



Открытое акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Южно-Якутские электрические сети»

ул. Линейная, 4, г. Алдан, 678900, Республика Саха-Якутия Тел: (41145) 36-521; Факс (41145) 36-584;
E-mail: doc@aldan.drsk.ru ОКПО 78900638, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/140202001

Заявка на проведение закупки № 5

№ закупки: 1425.1

**ГКПЗ-1квартала 2014г. Раздел 1.1. Закупки услуг
под программу энергоремонтного производства**

**Наименование лота: Ремонт системы водоснабжения, отопления здания склада технической
продукции**

(наименование закупки)

1. Общие условия проведения закупки

- 1.1. Временной интервал объявления о начале процедуры: 1 квартал 2014г.
- 1.2. Обеспечение обязательств по исполнению договора не требуется.
- 1.3. Лицо ответственное за заключение договора: нач. СОПР Кузнецова Ю.В.
- 1.4. Критерии оценки заявки (предложения) поставщика (подрядчика, исполнителя) кото-
рые рекомендуется включить в закупочную документацию изложены в техническом задании.

2. Техническое задание

См. приложение 1 (Приложение И, согласно положения о ремонтной деятельности)

3. Проект договора

Проект договора должен содержать сроки выполнения работ согласно указанным в техни-
ческом задании.

4. Перечень потенциальных поставщиков (подрядчиков)

1. ООО «АСП» РС(Я) г. Алдан;
2. ООО «Портал» РС(Я) г. Алдан;
3. ИП Тимофеев С.А.

Приложения: 1. Техническое задание, дефектные ведомости- 5 листов.
2. Сметная документация -6 листов.

Начальник СОПР ФАО «ДРСК» «ЮЯЭС

Ю.В.Кузнецова

13.03.2014г.

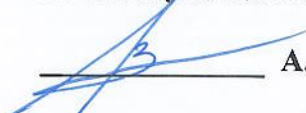
Исп. Кузнецова Ю.В..
Тел. 2-38
E-mail: kuznetsovay@aldan/drsk.ru



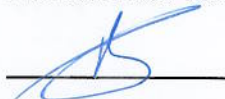
Открытое акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Южно-Якутские электрические сети»

ул. Линейная, 4, г. Алдан, 678900, Республика Саха-Якутия Тел: (41145) 36-521; Факс (41145) 36-584;
E-mail: doc@aldan.drsk.ru ОКПО 78900638, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/140202001


СОГЛАСОВАНО
Зам. главного инженера
по эксплуатации и ремонтам

 **А. П. Вахрин**

Начальник МТС

 **Е. К. Карабаев**

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер –
заместитель директора

 **С. Ф. Халимханов**
13 03 2014 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

*Капитальный ремонт здания склада технической продукции.
Ремонт системы водоснабжения, отопления.*

1. Объект ремонта:

Здание управления, инв. № УА0000351

Вид ремонта - капитальный.

Адрес: ул. Тарабукина, г. Алдан, Алданский р., Республика Саха (Якутия).

2. Объем работ:

Смена внутренних трубопроводов отопления, водоснабжения, запорных устройств, частично теплообменных устройств. Гидравлическое испытание трубопроводов.

Дефектная ведомость содержит подробный перечень и необходимый объем работ капитального ремонта объекта.

3. Дополнительные условия:

3.1 Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны. Строительные материалы к месту производства работ доставляются Подрядчиком самостоятельно, и готовыми к применению.

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

4.1. Сметная стоимость ремонта должна определяться, согласно действующим положениям методических документов Росстроя (Госстроя России), по сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве 2001 года (МДС 81).

4.2. Локальные сметные расчёты (Локальные сметы) следует составлять базисно-индексным методом на основании действующих отраслевых (ведомственных) сметных норм Министерства Энергетики, Федеральных Единичных расценок, с учётом рекомендаций отдела (регионального центра) по ценообразованию в строительстве Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Саха (Якутии).

4.3. При определении стоимости ремонта по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – май 2014 года.

Окончание работ – июнь 2014 года.

6. Заказчик:

ОАО «ДРСК» для филиала «Южно-Якутские электрические сети»

7. Требования к «Подрядчику»:

7.1. Наличие системы контроля качества.

7.2. Наличие опыта в выполнении работ, являющихся предметом торга.

7.3. Наличие квалифицированного персонала.

7.4. Создание условий для пребывания своего персонала на объекте.

7.5. Техническая оснащённость претендента.

7.6. Положительная репутация претендента.

8. Требования к выполнению работ:

Ремонт выполняется на основании договора-подряда.

Работы выполняются, непосредственно, подрядчиком, без привлечения сторонних организаций.

Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными и другими нормативными документами).

Заявка на подготовку здания к ремонту подаётся Подрядчиком, официальным письмом, не позднее 10 дней до начала производства работ. Заказчик проводит предремонтное комиссионное обследование объекта ремонта с участием представителей Подрядчика. Объект передаётся в ремонт Заказчиком с приложением акта предремонтного обследования объекта, ведомости объёма ремонтно-строительных работ и акта готовности здания.

Работы, контроль над выполнением которых не может быть проведён после выполнения других работ, (далее по тексту – скрытые работы) исполнитель оформляет актами, согласно РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией на ремонт и по согласованию с Заказчиком.

Исправные строительные материалы, высвобождаемые после демонтажа, передаются Заказчику с оформлением акта передачи.

9. Приемка объекта из ремонта:

Приёмка объекта из ремонта осуществляется в соответствии с требованиями СО 34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей», с обязательным оформлением и передачей Заказчику исполнительной документации, в т.ч. общего журнала работ, актов о приёмке выполненных работ КС-2, КС-3, ОС-3, актов освидетельствования скрытых работ, актов

Подрядчик, не позднее 23 числа текущего месяца, приглашает на объект ремонта приёмочную рабочую комиссию Заказчика для приёмки ремонтно-строительных работ за отчётный период. Комиссия по приёмке в эксплуатацию отремонтированных объектов приступает к работе в течении 5 дней с даты обращения Подрядчика.

Акт о приёмке выполненных работ ф.КС-2 выставляется Подрядчиком после утверждения Заказчиком «Акта приёмки из ремонта здания, сооружения» (Прил. 62 СО 34.04.181 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей»)

10. Гарантия исполнителя:

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине, в течение 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

11. Ответственное лицо:

По техническим вопросам организации и выполнения подрядных работ следует обращаться к инженеру по эксплуатации ЗиС СОПР филиала ОАО «ДРСК»-«ЮЯЭС» Аушеву И.Ю., тел. 8 (41145) 3-61-27 (вн. тел. 232), 9141043520.

Организация ОАО «ДРСК»

Филиал ЮЯЭС

Объект: Здание склада технической продукции. Инв № УА0000351

Приложение № 1-6/9

к Приказу "Об учетной политике ОАО "ДРСК"

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора – главный инженер

филиала ОАО «ДРСК» - « ЮЯЭС»

Халимханов С.Ф.

“ ” октября 2013 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Комиссия провела обследование

объекта «Здание склада технической продукции»,

и приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты.	Ед.изм	Кол-во	Наименование работ
Водоснабжение, отопление, пожарный водовод				
1.	Ветхое состояние стальных труб отопления и пожарного водоснабжения. Неисправное состояние задвижек узла ввода системы отопления. Ребристые трубы отопления частично зашлакованы, радиаторы прогреваются слабо. Основной причиной дефектов является длительная эксплуатация, без КР.	1 м3	0,4	✓ Разборка стен кирпичных (при помощи отбойных молотков);
		100 м	1,36	✓ Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм (вентили проходные муфтовые 15кч33п d32 мм – 4 шт);
		100 м	1,24	✓ Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 65 мм (вентили проходные муфтовые 15кч33п d65 мм – 4 шт);
		100 м	1,56	✓ Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 80 мм (задвижки параллельные фланцевые 30ч65р d80 мм – 5 шт);
		100 шт	1,29	✓ Прочистка и промывка: ребристых труб внутри здания;
		100 шт	0,16	✓ Демонтаж: радиаторов весом до 160 кг;
		100 м	1,3	✓ Установка регистров из стальных: сварных труб диаметром нитки 100 мм;
		100 кВт	0,032	✓ Установка радиаторов: чугунных;
		1000 м3	3,665	✓ Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы;
		шт	3	✓ Смена: пробко-спускных кранов;
		шт	60	✓ Установка воздухоотводчиков;
		1 м3	0,04	✓ Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок;
		100 м2	0,07	✓ Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен, цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону, когда остальные поверхности не оштукатуриваются: простая;
		100 м2	0,08	✓ Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску;
		100 м	1,36	✓ Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм;
		100 м	2,8	✓ Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления,

		100 м2	2,22	✓ водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм;
		100 м2	0,96	✓ Окразка масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза;
		100 м2	0,96	✓ Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021;
				✓ Окразка металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115;
Материалы:				
2.	В объеме сметного расчета			
Транспортная схема				
3.	Перевозка людей, грузов.	км		
Погрузо-разгрузочные работы				
4.				

Председатель
комиссии:

Зам. главного инженера по ЭиР

А.П.Вахрин

Члены комиссии:

Начальник СОПР

Ю.В.Кузнецова

Начальник МТС

Е.К.Карабаев

Инженер по эксплуатации ЗиС

И.Ю.Аушев

Утверждаю
Зам.директора-главный инженер
С.Ф. Халимханов

" 13 " 03 2014г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт системы водоснабжения, отопления здания склада технической продукции
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ 976.0567 тыс. руб.
Средства на оплату труда 12.032 тыс. руб.
Сметная трудоемкость 1291,72 чел. час
Составлен(а) в (прогнозных) ценах по состоянию на 2014 год

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол. на ед./ всего	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т	
					Всего	В том числе			Оборудование	Всего	В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш				З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Водоснабжение, отопление, пожарный водоотвод демонтаж																
1	ФЕР46-04-001-04 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Разборка: кирпичных стен	1 м3	0.4	191.54	73.01	118.53	11.57		77	29	48	5	8.24	3.3	
2	ФЕР65-9-4 И11-Пр. Минрегион от 27.02.10 №82	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм 6 242,19 = 5 499,43 + 62 x 11,98	100 м трубопровода	1.36	6242.19	1107.26	65.65	2.44		8489	1506	89	3	115	156.54	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФССЦ-302-0005 И1-Пр. Минрегио н от 03.08.10 №359	Вентили проходные муфтовые 15кч33п для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 32 мм	шт.	4,08 3*1,36	69,84					285						
4	ФЕРр65-9-7 И1-Пр. Минрегио н от 27.02.10 №82	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 65 мм 9 940,98 = 9 198,22 + 62 x 11,98	100 м трубопро вода	1,24	9940,98	1524,77	263,1	4,18		12327	1891	326	5	159	196,54	
5	ФССЦ-302-0056 И2-Пр. Минрегио н от 15.12.10 №656	Вентили проходные фланцевые 15С65НЖ для воды и пара, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) с ответными фланцами, диаметром 65 мм	шт.	3,72 3*1,24	1200,18					4465						
6	ФЕРр65-9-8 И1-Пр. Минрегио н от 27.02.10 №82	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 80 мм 11 071,79 = 10 329,03 + 62 x 11,98	100 м трубопро вода	1,56	11071,79	1681,58	263,1	4,18		17272	2623	410	7	175	272,69	
7	ФССЦ-302-1176 Пр. Минрегио н от 28.07.09 № 308	Задвижки параллельные фланцевые с выдвижным шпинделем для воды и пара давлением 1 Мпа (10 кгс/см2) 30ч6бр диаметром 80 мм	шт.	4,68 3*1,56	404,2					1892						
8	ФЕРр65-22-4 Пр. Минрегио н от 13.10.08 № 207	Прочистка и промывка: ребристых труб внутри здания	100 приборов	1,29	3062,79	1918,94				3951	2475			222	286,51	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
9	ФЕРр65-19-2 Пр. Минрегио н от 13.10.08 № 207	Демонтаж: радиаторов весом до 160 кг	100 шт.	0.16	1362.87	1243.46	119.41	44.31		218	199	19	7	158	25.28	
10	ФЕР18-03-004-08 Пр. Минрегио н от 17.11.08 № 253	Установка регистров из стальных: сварных труб диаметром нитки 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (пЗП=1,15; пЭМ=1,25 к расх.; пЗПМ=1,25; пЗТ=1,15; пЗТМ=1,25))	100 м труб нитки регистра	1.3	9791.59	271.71	112.98	2.36		12729	353	147	3	30	38.94	
11	ФЕР18-03-001-01 Пр. Минрегио н от 17.11.08 № 253	Установка радиаторов: чугунных (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (пЗП=1,15; пЭМ=1,25 к расх.; пЗПМ=1,25; пЗТ=1,15; пЗТМ=1,25))	100 кВт радиаторов и конвекторов	0.032	34382.42	780.88	484.86	39.78		1100	25	16	1	87.1	2.79	
12	ФЕРр65-23-1 Пр. Минрегио н от 13.10.08 № 207	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы	1000 м3 объема здания	3.665	3.12	3.12				11	11			0.41	1.5	
13	ФЕРр65-25-2 Пр. Минрегио н от 13.10.08 № 207	Смена: пробко-спускных кранов	100 шт.	0.03	2982.04	356.55				89	11			41.8	1.25	
14	ФЕР18-06-003-10 Пр. Минрегио н от 17.11.08 № 253	Установка воздухоотводчиков (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (пЗП=1,15; пЭМ=1,25 к расх.; пЗПМ=1,25; пЗТ=1,15; пЗТМ=1,25))	1 шт.	60	111.66	18.16	10.43	0.34		6700	1090	626	20	1.91	114.54	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15	ФЕР46-03-017-07 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок	1 м3 заделки	0.04	1089.25	235.95	15.45			44	9	1		28.9	1.16	
16	ФЕР15-02-018-01 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен, цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону, когда остальные поверхности не оштукатуриваются: простая (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (пЗП=1,15; пЭМ=1,25 к расх.; пЗПМ=1,25; пЗТ=1,15; пЗТМ=1,25))	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0.07	2014.01	943.75	155.04	95.03		141	66	11	7	104	7.28	
17	ФЕР15-04-024-08 И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (пЗП=1,15; пЭМ=1,25 к расх.; пЗПМ=1,25; пЗТ=1,15; пЗТМ=1,25))	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.08	924.24	212.28	5.84	0.15		74	17			24.3	1.94	
18	ФЕР16-07-005-01 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (пЗП=1,15; пЭМ=1,25 к расх.; пЗПМ=1,25; пЗТ=1,15; пЗТМ=1,25))	100 м трубопровода	1.36	126.99	67.07	55.64			173	91	76		5.76	7.84	
19	ФЕР16-07-005-02 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (пЗП=1,15; пЭМ=1,25 к расх.; пЗПМ=1,25; пЗТ=1,15; пЗТМ=1,25))	100 м трубопровода	2.8	133.82	67.07	55.64			375	188	156		5.76	16.13	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	ФЕР62-33-2 Пр. Минрегио н от 13.10.08 № 207	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	2.22	1092.7	576.32	0.87			2426	1279	2		65.9	146.39	
21	ФЕР13-03-002-04 И8-Пр. Минрегио н от 29.06.12 №262	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (Прил. 13.2 п.3.13Окраска и ошкуривание поверхностей (пЗП=1,1; пЗМ=1,1 к расх.; пЗПМ=1,1; пМР=1,1 к расх.; пЗТ=1,1; пЗТМ=1,1); МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (пЗП=1,15; пЗМ=1,25 к расх.; пЗПМ=1,25; пЗТ=1,15; пЗТМ=1,25))	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0.96	307.49	71.54	12.97	0.14		295	69	12		6.72	6.45	
22	ФЕР13-03-004-26 И8-Пр. Минрегио н от 29.06.12 №262	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (Прил. 13.2 п.3.13Окраска и ошкуривание поверхностей (пЗП=1,1; пЗМ=1,1 к расх.; пЗПМ=1,1; пМР=1,1 к расх.; пЗТ=1,1; пЗТМ=1,1); МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (пЗП=1,15; пЗМ=1,25 к расх.; пЗПМ=1,25; пЗТ=1,15; пЗТМ=1,25))	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0.96	361.91	43.95	8.55	0.14		347	42	8		4.85	4.65	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)																
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы																
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка																
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)																
Отделочные работы																
Малярные работы																
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии																
Итого																
Письмо мин. региона от 12.02.13 г №2836-ИП/12/ГС;Приложение к приказу министра от 08.06.2011№ 93 93 388 * (10,16*0,976)																
Справочно, в ценах 2001г.:																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Материалы									59559						
	Машины и механизмы									1947						
	ФОТ									12032						
	Накладные расходы									12902						
	Сметная прибыль									7006						
	ВСЕГО по смете									926050					1291.72	
	ВСЕГО по смете с дефлятором 5,4%									976056.7						

Составил :



инженер СОПР

Гриневич М.Е.