

ДОГОВОР № 2931/ХЭС
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

г. Комсомольск-на-Амуре

27.12.2013 г.

Открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОАО «ДРСК»), именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице **директора Структурного подразделения "Северные электрические сети" филиала ОАО "ДРСК" "Хабаровские электрические сети" Якимова Александра Евгеньевича**, действующего на основании доверенности №336 от 01.01.2013г., с одной стороны, и **Громицкий Анатолий Антонович, паспорт РФ 08 04 №203959 выдан 04.12.2003г. Амурским ГОВД Хабаровского края**, именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта заявителя (далее – технологическое присоединение) – **бани**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **3 кВт**;
- категория надежности: **3 категория - 3 кВт**;
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ**

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **бани**, расположенного (который будет располагаться) по адресу: **682610, Хабаровский край, Амурский р-н, Эльбан пгт, Железнодорожная ул, в районе дома № 136...**

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет **2 года** со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **четыре месяца** со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

- в течение десяти рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

- не позднее пяти рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

- надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

- после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

- принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

- после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

- надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

- уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

АСУФНД

Вх. № 18-88679 от 30.01.2014 г.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с *Постановлением №21/7 от 14.08.2013 г. Комитета по ценам и тарифам Правительства Хабаровского края* и составляет **550 рублей 00 копеек (Пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек)**, в том числе НДС 18 % **83 рубля 90 копеек (Восемьдесят три рубля 90 копеек)**.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке: в течение 30 дней с момента подписания договора наличными денежными средствами в кассу сетевой организации или путём перечисления денежных средств на расчётный счёт сетевой организации.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчётный счёт сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора. Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

VIII. Приложения

23. Приложение А – Технические условия для присоединения к электрическим сетям от **27.12.2013 г. № 04-03-16/1494**.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

ОАО «ДРСК»

675000, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28
ИНН 2801108200, КПП 280150001
р/с 40702810003010113258
к/с 30101810600000000608
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
г.ХАБАРОВСК,
БИК 040813608

Почтовый адрес: 681000. Хабаровский край. г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда, дом № 16/2

Директор Структурного подразделения "Северные электрические сети" филиала ОАО "ДРСК" "Хабаровские электрические сети"

А.Е. Якимов

м.п.

Заявитель:

Громицкий Анатолий Антонович
паспорт РФ 08 04 №203959 выдан 04.12.2003г.
Амурским ГОВД Хабаровского края
682610. Хабаровский край. Амурский р-н.
пгт. Эльбан, мкр. 1-й, д. 50, кв.55

А.А. Громицкий

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

№ 04-03-16/444

«27» 12 2013г.

Сетевая организация: Филиал ОАО «ДРСК» «Хабаровские электрические сети»

Заявитель: Громицкий Анатолий Антонович.

1. **Наименование объекта:** баня.
2. **Адрес объекта:** Хабаровский край, Амурский район, пгт. Эльбан, ул. Железнодорожная, район дома № 136
3. **Максимальная мощность составляет:** 3,0 кВт.
4. **Категория надежности энергопринимающих устройств:** 3
5. **Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение:** 0,4 кВ.
6. **Год ввода в эксплуатацию:** 2013год.
7. **Точка присоединения к сети:** элементы электрической сети ОАО «ДРСК», расположенные на проектируемой ЛЭП-0,22 кВ – концевая опора ЛЭП-0,22 кВ, построенной ответвлением от опоры № 25 ЛЭП-0,4 кВ фидер № 2 ТП-63.
- 7.1 **Минимальное расстояние от границы участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, имеющих класс напряжения, указанный в заявке:** 65 метров.
8. **Источник питания:** ПС 110/35/6 кВ «Эльбан» фидер № 10
9. **Сетевая организация осуществляет:**
 - 9.1 Запроектировать и построить ЛЭП-0,22 кВ ответвлением от опоры № 25 ВЛ-0,4 кВ фидер № 2 ТП-63 до границ участка заявителя
 - 9.2 Фактические действия по присоединению объекта заявителя от концевой опоры построенной ЛЭП-0,4 кВ.
10. **Заявитель осуществляет:**
 - 10.1. Монтаж электроустановок и приемосдаточные мероприятия в соответствии с ПУЭ и другими действующими НТД:
 - 10.1.1. Монтаж захода ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения – концевой опоры построенной ЛЭП-0,22 кВ до ВРУ объекта заявителя.
 - 10.1.2. Предусмотреть установку на вводе в энергопринимающие устройства заявителя, до прибора учета электрической энергии, защитного коммутационного аппарата, соответствующего максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств. Для предотвращения несанкционированного доступа предусмотреть возможность пломбирования разъемных соединений электрических сетей данного защитного коммутационного аппарата.

10.1.3. Организацию коммерческого учета активной энергии на границе балансовой принадлежности в соответствии с гл. 1.5 ПУЭ и гл.10 «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии» с учетом следующих требований:

10.1.3.1. Приборы учета электрической энергии должны быть из числа внесенных в Государственный реестр средств измерений, допущенных к применению в РФ, иметь действующие свидетельства о поверке и соответствовать следующим требованиям:

- Класс точности однофазного прибора учета активной электроэнергии непосредственного включения – не ниже 2,0;

10.1.3.2. Измерительный комплекс должен соответствовать техническим характеристикам, позволяющим его эксплуатацию в температурном диапазоне от -40 до +55°C.

10.1.3.3. Измерительный комплекс должен быть защищен от несанкционированного доступа в соответствии с требованиями п.3.5 ПУЭЭ (1996г.) и 2.11.18 ПТЭ ЭП (2003г.).

11. Настоящие технические условия действительны **2 года** с даты заключения договора на технологическое присоединение к электрической сети.

Директор СП СЭС

А.Е. Якимов

Инженеру СПРиТП Рукшиной А.Н.
от начальника Эльбанского РЭС Даниленко А.В.

Дата 18.12.2013 г. (поручения о подготовке акта обследования)

Дата 25.12.2013 г. (направления заполненного акта обследования)

Акт обследования № _____

Регистрационный номер ДОУ 421 дата регистрации ДОУ 18.12.2013 0:00:00

1. Заявитель: Громицкий Анатолий Антонович телефон: 8-909-886-37-62

2. Наименование объекта: баня

Фактический объект: Баня

3. Адрес объекта: ,682610, Хабаровский край, Амурский р-н, Эльбан
пгт, Железнодорожная ул, в районе дома № 136,,,

4. Заявленная мощность (кВт): 3

5. Заявленный класс напряжения (кВ): 0,22 кВ

6. Заявленная категория надёжности электроснабжения (1 особая, 1, 2, 3): 3.

7. Ранее присоединённая мощность (кВт): 0

8. Предполагаемая(ые) точка(и) присоединения к сети ОАО «ДРСК»:

Первая точка присоединения: ПС- Эльбан, №ф. 6(10) кВ « 10 », ТП № 63, наименование ТМ 6-10/0,4 кВА; № ф. 0,4 кВ, 2
№ опоры 25.

Вторая точка присоединения: ПС- _____, №ф. 6(10) кВ « _____ », ТП № _____,
№ ф. 0,4 кВ, _____. № опоры _____.

Предполагаемая точка БПиЭО изометри от № 25 ВЛ-0,4кВ Ф-2

9. МИНИМАЛЬНОЕ расстояние от границы участка заявителя по ПРЯМОЙ ЛИНИИ
до ближайшего объекта электрической сети ОАО «ДРСК» (опора линий
электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция),
имеющего класс напряжения, указанный в заявке существующих или планируемых к
вводу в эксплуатацию в соответствии с инвестиционной программой филиала ОАО «ДРСК»:
65 метров.

10. Мероприятия, необходимые для электроснабжения объекта:

№ пп	Наименование работ и затрат, единица измерения	Тип, параметры	Количество
1. Строительство ЛЭП 6(10) кВ			
1.1.	Длина ЛЭП по трассе (м)	ВЛ	
		КЛ	
1.2.	Установка опор (шт.)	ж/б	одностоечная
		деревянные	одностоечная с 1 укосом
		на ж/б приставке	одностоечная с 2 укосами
			1 укос
1.3.	Подвеска провода по трассе, в три провода (м)		
1.4.	Установка разъединителей (1 компл.)		
1.5.	Установка реклоузера (1 компл.)		
1.6.	Муфта для КЛ (шт.)		
1.7.	Установка разрядников (ОПН) (шт.)		
2. Строительство ЛЭП 0,4 кВ			
2.1.	Длина ЛЭП, по трассе (м)	ВЛ	65
		КЛ	
2.2.	Установка опор (шт.)	ж/б	одностоечная
		деревянные	одностоечная с 1 укосом
		на ж/б приставке	одностоечная с 2 укосами
			1 укос
2.3.	Подвеска провода по кол. проводов ВЛ		
<u>СЧП 4 2x16</u>			<u>70м</u>

План земельного участка, предоставленного в аренду

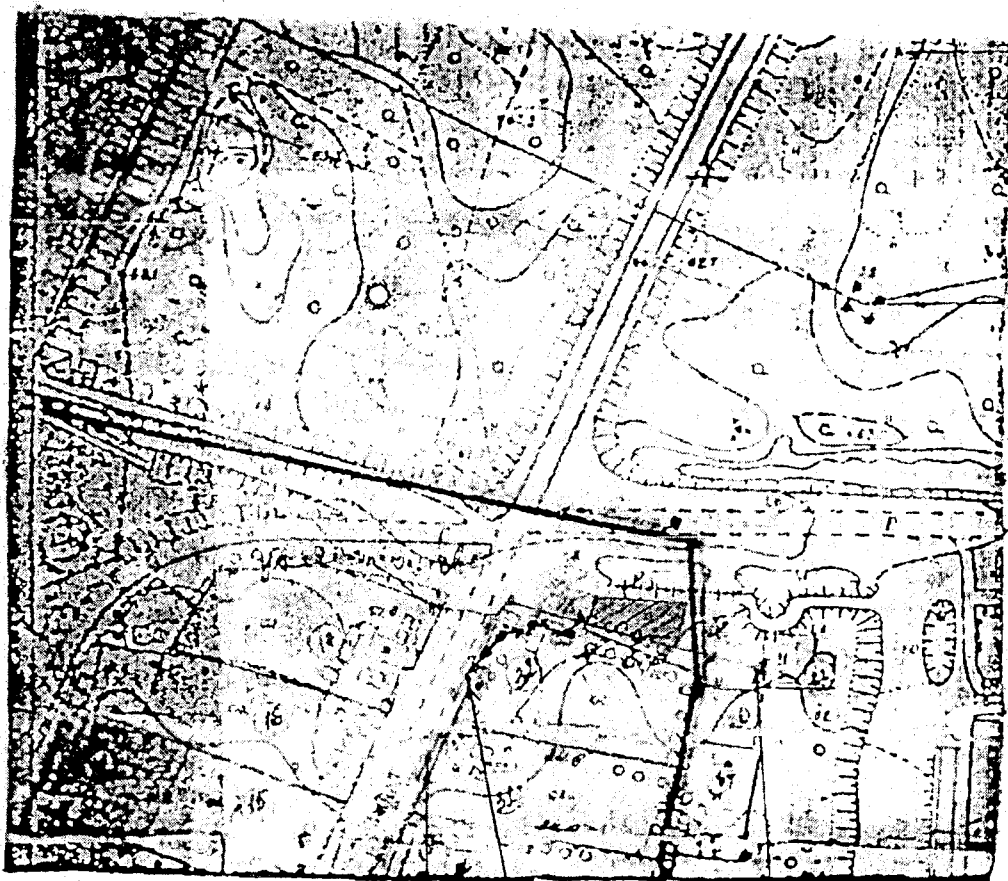
(приложение к Договору аренды земельного участка)

Кadaстральный номер
земельного участка

Номер государственной регистрации

Громницкий А.А.

(подпись и печать специалиста Архитектора)



- существующая АЭП-0,4кв, собственность ОАО ДЭК

- существующая АЭП-0,22кв, собственность ВА. Плещинкова.

точка подкл. ВЛ-0,4. оп. 25

Масштаб 1:2000

Специальность

Росарх

О.И. Писемский