

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	Заполняется специалистом органа кадастрового учета	
	регистрационный № _____	
Титульный лист	(подпись)	(инициалы, фамилия)
	« _____ » _____ г.	
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:		
<p>образованием земельного участка путем раздела земельного участка с КН 28:25:010325:5, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением исходного в измененных границах, расположенного по адресу: Амурская область, Тамбовский район, кадастровый квартал 28:25:010325.</p>		
2. Цель кадастровых работ:		
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:		
<p>Открытое акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания"</p> <p>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</p>		
Подпись _____		Дата « _____ » _____ г.

<i>Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ</i>		
4. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество: Варнавский Иван Александрович		
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 28-11-58		
Контактный телефон: 535-500		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: ул. Амурская, д. 150, каб. 29 astera5@yandex.ru		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Астэра"		
Подпись _____		Дата «03» октября 2013 г.
<i>Место для оттиска печати кадастрового инженера</i>		

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Содержание**

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4	Сведения об измененных земельных участках и их частях	8
5	Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам	9
6	Схема геодезических построений	10
7	Схема расположения земельных участков	11
8	Чертеж земельных участков и их частей	12
9	Приложение	-
-	Постановление администрации Тамбовского сельсовета	-
-	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Постановление администрации Тамбовского сельсовета	№ 118 от 24.09.2013 г.
2	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	№ б/н
3	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 28/13-109403 от 09.08.2013 г.

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК-28**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	ФермаНов	3	431370.74	3324768.04
2	Озеро	2	438020.15	3323348.11

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры) при наличии такого сертификата	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Spectra Precision Epoch 50	Серийный номер 5144821704, 5144821700	№ 0224755,0224756 действительно до 19.08.2014 г.

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	28:25:010325:5:3У1	Метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
-	28:25:010325:5:3У1 (1)	$Mt = 2.5$
-	28:25:010325:5:3У1 (2)	$Mt = 2.5$
1	28:25:010325:5:3У1	$Mt = 2.5$

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4
-	28:25:010325:5:3У1 (1)	39197.81	$\Delta P = 3,5 * 2,5 * \sqrt{39197.81} = 1732$
-	28:25:010325:5:3У1 (2)	10292.94	$\Delta P = 3,5 * 2,5 * \sqrt{10292.94} = 887$
1	28:25:010325:5:3У1	49491	$\Delta P = 3,5 * 2,5 * \sqrt{49491} = 1947$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 28:25:010325:5:3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
28:25:010325:5:3У1 (1)				
н1	433839.83	3323517.89	2.5	-
н2	433879.40	3323553.51	2.5	-
н3	433367.67	3323888.81	2.5	-
н4	433329.30	3323830.26	2.5	-
н5	433750.03	3323554.59	2.5	-
н6	433780.57	3323586.69	2.5	-
н1	433839.83	3323517.89	2.5	-
1	433593.32	3323668.15	2.5	-
2	433582.80	3323673.91	2.5	-
3	433588.61	3323684.41	2.5	-
4	433599.13	3323678.64	2.5	-
1	433593.32	3323668.15	2.5	-
28:25:010325:5:3У1 (2)				
н7	433937.03	3323515.76	2.5	-
н8	433894.98	3323543.30	2.5	-
н9	433841.17	3323494.87	2.5	-
н10	433994.79	3323394.22	2.5	-
н11	434014.87	3323424.88	2.5	-
н7	433937.03	3323515.76	2.5	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 28:25:010325:5:3У1

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
28:25:010325:5:3У1 (1)			
н1	н2	53.24	-
н2	н3	611.80	-
н3	н4	70.00	-
н4	н5	503.00	-
н5	н6	44.31	-
н6	н1	90.80	-
1	2	11.99	-
2	3	12.00	-
3	4	12.00	-
4	1	11.99	-
28:25:010325:5:3У1 (2)			
н7	н8	50.27	-
н8	н9	72.39	-
н9	н10	183.66	-
н10	н11	36.65	-
н11	н7	119.66	-

3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 28:25:010325:5:3У1

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об образуемых земельных участках и их частях****4. Общие сведения об образуемых земельных участках****Обозначение земельного участка 28:25:010325:5:3У1**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Амурская область, Тамбовский район, кадастровый квартал 28:25:010325
2	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
3	Вид разрешенного использования	строительство ВЛ-110 кВ
4	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	49491 \pm 1947 (1) 39197.81 \pm 1732 (2) 10292.94 \pm 887
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{\text{мин}}$) и ($P_{\text{макс}}$), м ²	- -
6	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	-
7	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков**Обозначение земельного участка 28:25:010325:5:3У1**

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	$\pm \Delta P$, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об измененных земельных участках и их частях****1. Общие сведения об измененных земельных участках****Кадастровый номер земельного участка 28:25:010325:5**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного земельного участка, представляющего собой единое землепользование	-
2	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	-
3	Иные сведения	-

2. Общие сведения о частях измененных земельных участков**Кадастровый номер земельного участка 28:25:010325:5**

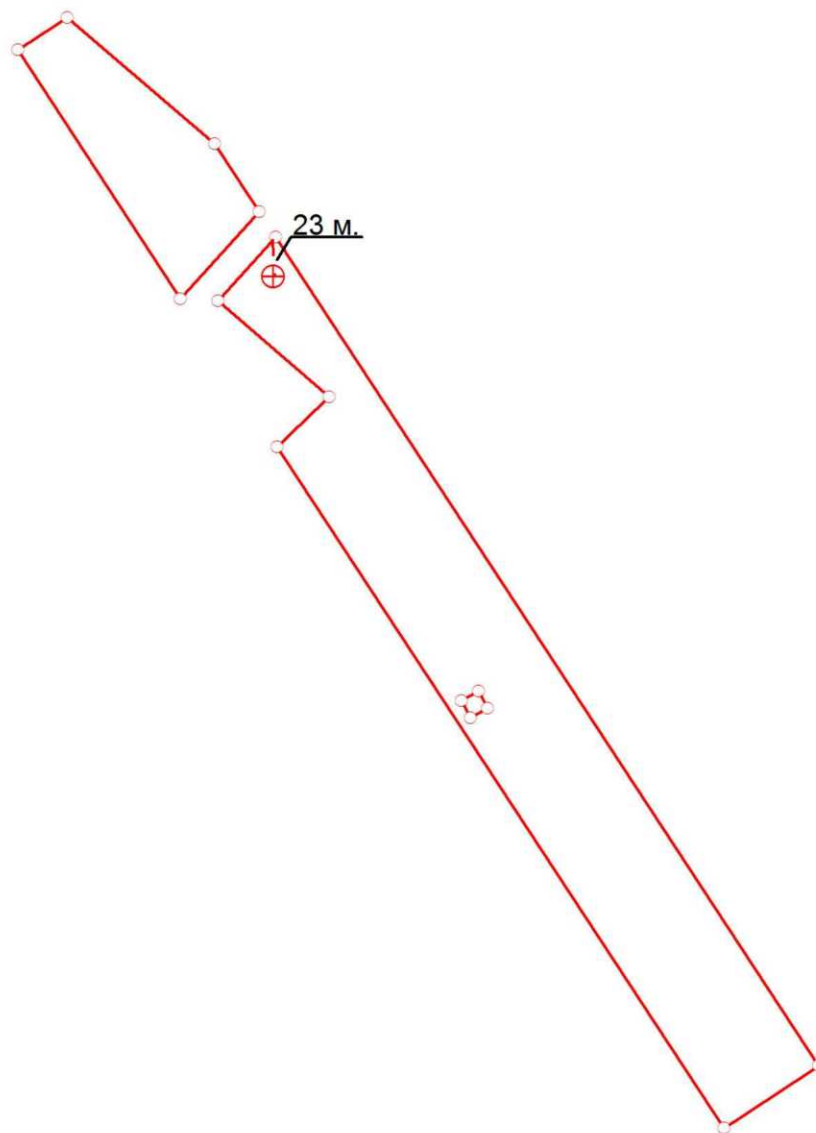
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	±ΔР, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о местоположении границ частей измененных земельных участков**Кадастровый номер земельного участка 28:25:010325:5****Учетный номер или обозначение части -**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам**

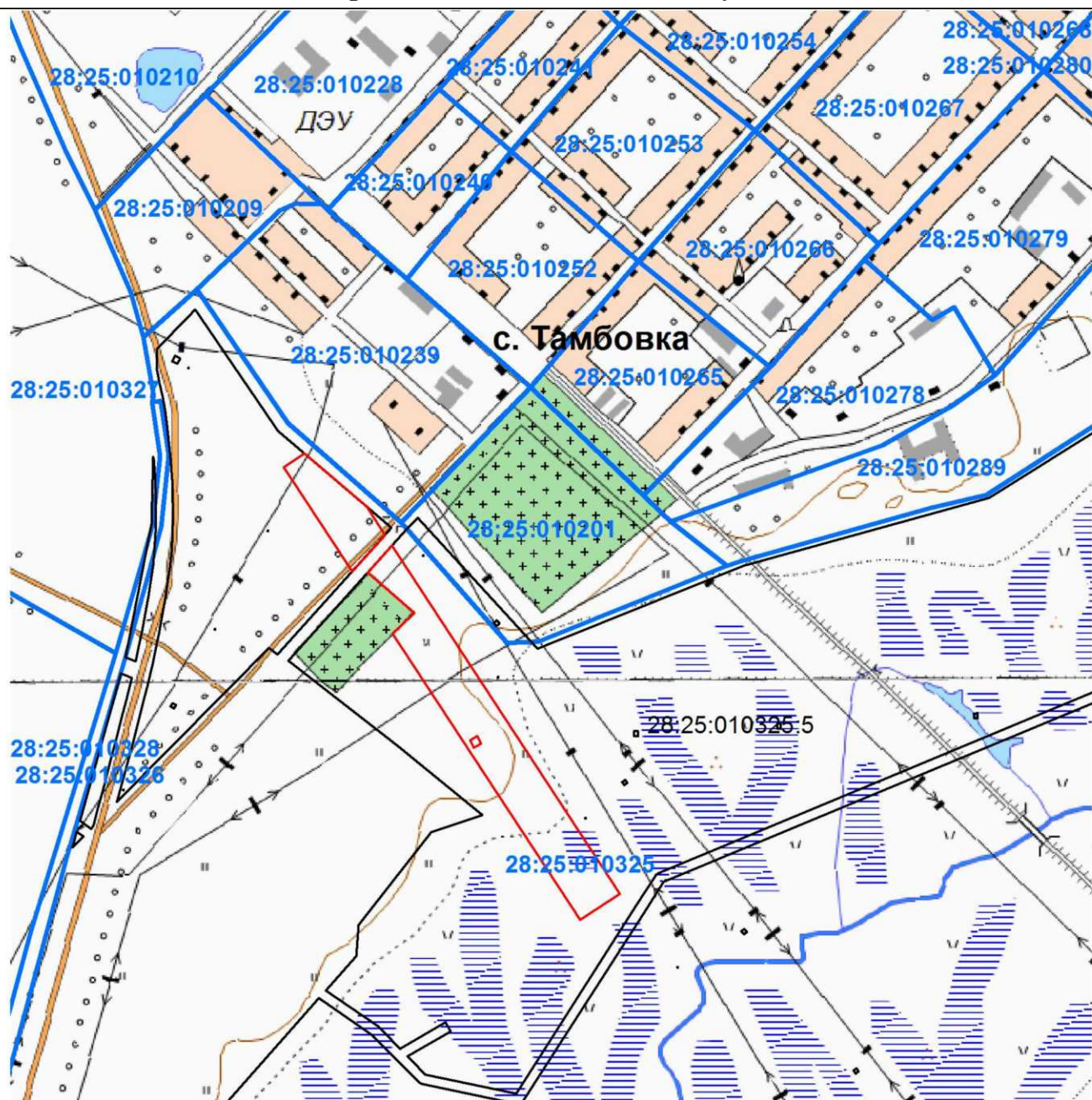
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	28:25:010325:5:3У1	-
-	28:25:010325:5:3У1 (1)	земли общего пользования
-	28:25:010325:5:3У1 (2)	земли общего пользования
2	28:25:010325:5	земли общего пользования

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Схема геодезических построений****Условные обозначения:**

- граница зем. участка, установленная при проведении кад. работ
- характеристическая точка границы зем. участка
- пункт расположения базовой станции
- расстояние от базовой станции до ближайшей характеристической точки объекта

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

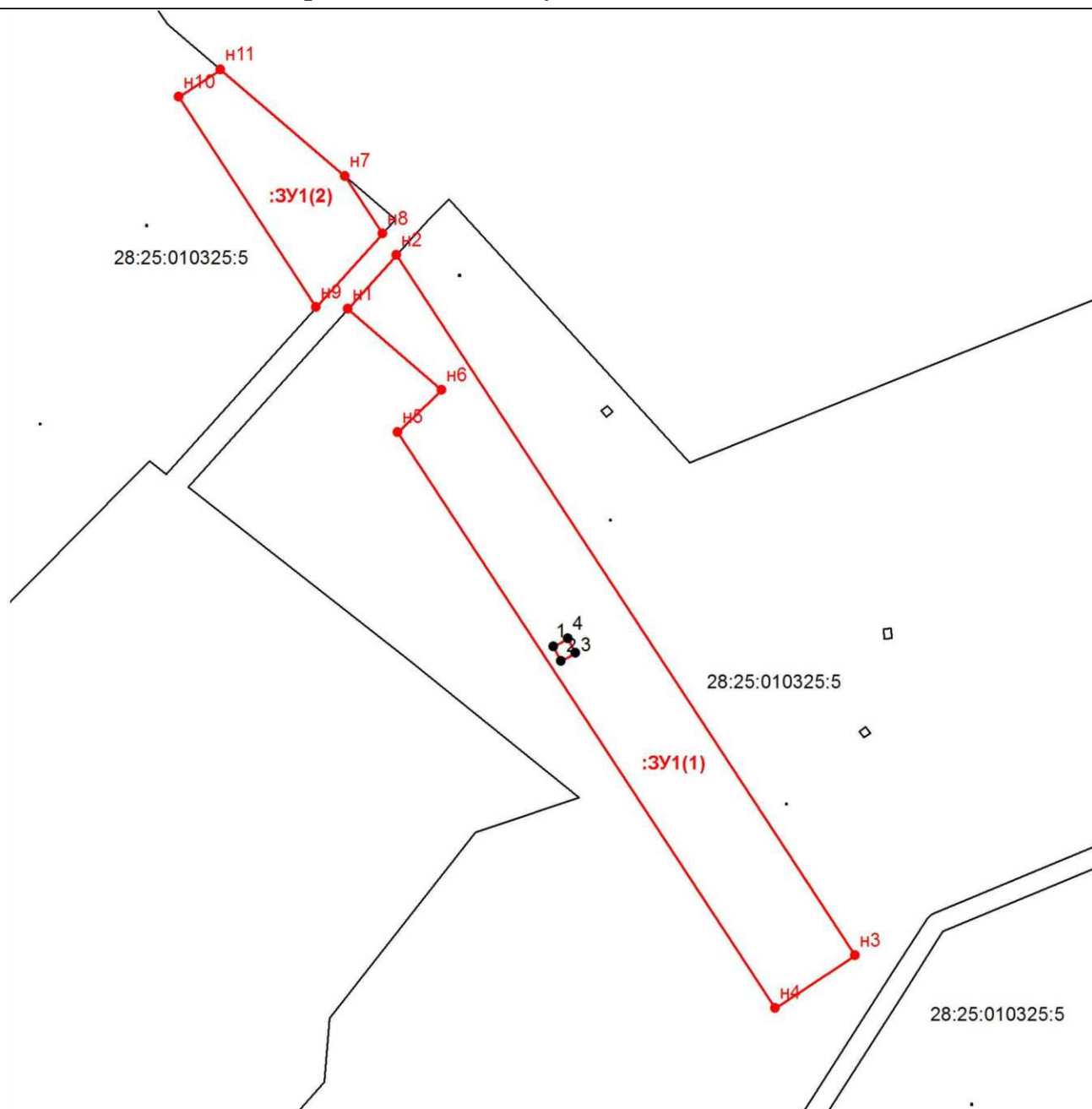
Схема расположения земельных участков



Масштаб 1: 10 000





Условные обозначения:

- - границы кадастровых кварталов
- 28:08:012110 - номера кадастровых кварталов
- - границы земельных участков включенных в ГКН
- :187 - номера земельных участков
- - граница образуемого земельного участка

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Чертеж земельных участков и их частей**

Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

-  - граница зем. участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
-  - граница зем. участка, установленная при проведении кадастровых работ
-  - характерная точка границы зем. участка включенная в ГКН
-  - характерная точка границы зем. участка установленная при проведении кадастровых работ
- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ТАМБОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2013

№ 118

с. Тамбовка

О предварительном согласовании
места размещения объекта

Рассмотрев заявление Варнавского И.А., действующего по доверенности 28 АА 0383132 от имени Коммерческой организации, в форме открытого акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания», акт выбора земельного участка под строительство ВЛ-110 кВ от 04.09.2013 г., руководствуясь статьей 31 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, пункта 10 ст.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» № 137-ФЗ от 25 октября 2001 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить акт выбора земельного участка под строительство ВЛ-110 кВ.
2. Предварительно согласовать и утвердить Коммерческой организации, в форме открытого акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» схему расположения и место размещения под строительство ВЛ-110 кВ в кадастровом квартале 28:25:010325, площадь земельного участка 4,9 га.
3. Постановление о предварительном согласовании места размещения объекта действует в течение трех лет с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы администрации



А.В. Злобин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Тамбовского сельсовета

от 24.09.2013 г. № 118

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА**

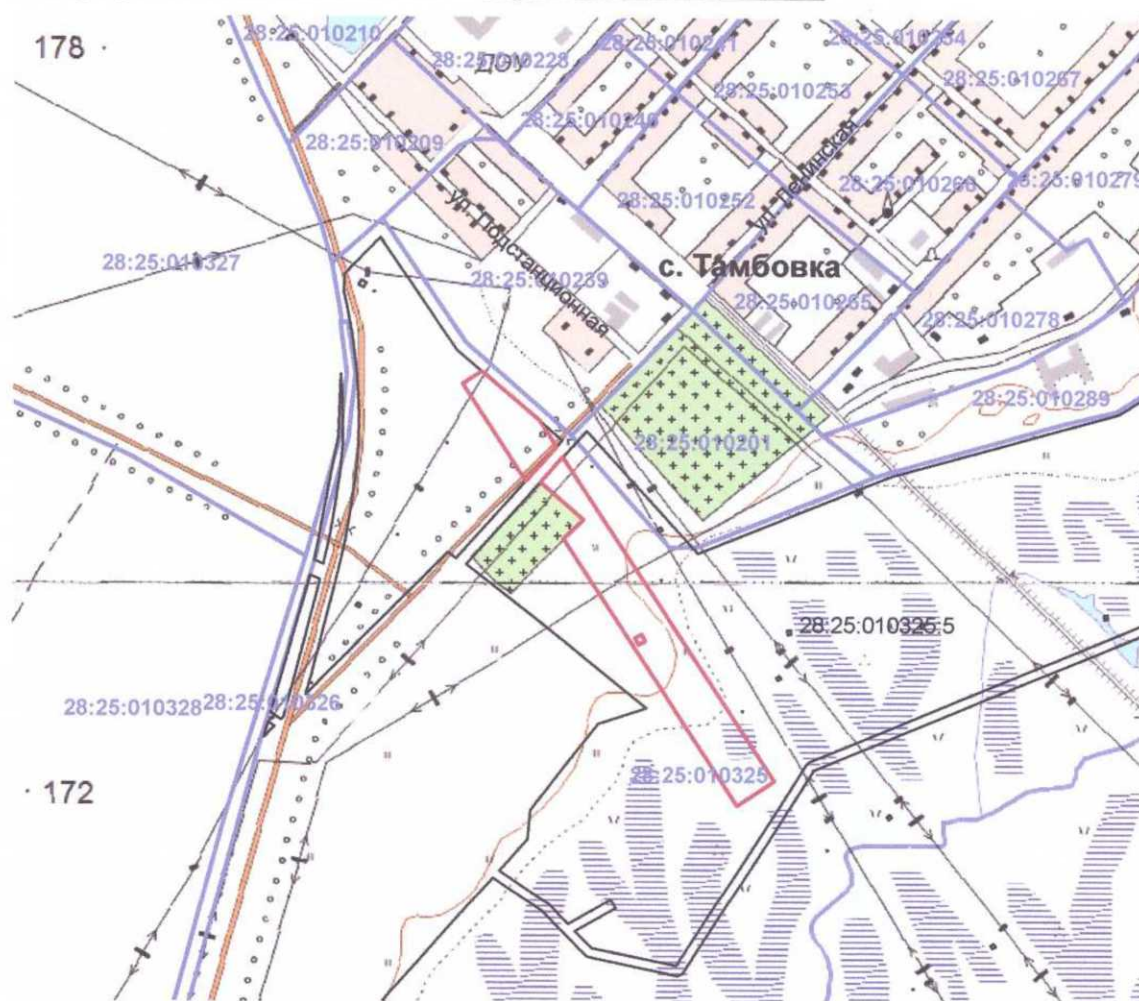
Местоположение: Тамбовский район, кадастровый квартал 28:25:010325

Наличие обременений: аренда ООО "Амурский партизан"

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 4,9 га.

Вид разрешенного использования: строительство ВЛ-110 кВ



Масштаб 1: 10 000

Условные обозначения:	
	- границы кадастровых кварталов
28:08:012110	- номера кадастровых кварталов
	- границы земельных участков
187	- номера земельных участков
	- испрашиваемый участок

Выполнил:
кадастровый инженер ООО "Астэра"



Варнавский И.А.