

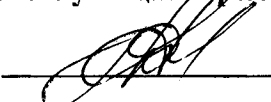



**Открытое акционерное общество  
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»  
Филиал «Амурские электрические сети»**

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;  
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003


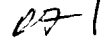
**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель главного инженера по  
эксплуатации и ремонту

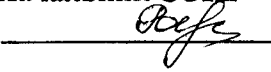

 Ю.Е. Осинцев  
«11»  2013 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель директора –  
главный инженер

 А.В. Бакай  
«11»  2013 г.

**Начальник СОПР**

 А.А. Саяпин  
«11»  2013 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Капитальный ремонт административного здания Центрального РЭС.**

**1. Объект ремонта:**

Административное здание Центрального РЭС, г. Свободный Амурской области, пер. Зеленый, 1.

**2. Объем работ:**

Разборка покрытия кровли из рулонных материалов – 809,1 м<sup>2</sup>, монтаж металлоконструкций (вертикальных связей, прогонов, стоек, фахверка, слуховых окон и лестницы пожарной) – 18,248 т., монтаж покрытия кровли из профлиста – 874,8 м<sup>2</sup>, монтаж фронтона из профлиста – 29,4 м<sup>2</sup>, ограждение кровли перилами – 102 м., кирпичная кладка фронтонов – 3,1 м<sup>3</sup>, устройство подвесных желобов – 86 м., устройство водосточных труб – 691,2 м<sup>2</sup>, в соответствии с дефектной ведомостью.

**3. Дополнительные условия:**

3.1. Работы производятся на действующей территории предприятия, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при производстве строительно – монтажных работ.

3.2. Поставка материалов и техники, необходимых для выполнения работ – 100% Подрядчика

3.3. Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.

**4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:**

Сметная стоимость работ должна определяться согласно «Регламента формирования, согласования и утверждения сметной документации ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» ОАО «ДРСК» (Р-ИСМ-7.3-01.05-04-02) введенного в действие Приказом ОАО «ДРСК» от 02.03.2012 года № 142.

**5. Сроки выполнения ремонтных работ:**

Начало работ – 01.09.2013 г.

Окончание работ – 30.11.2013 г.

**6. Заказчик:**

ОАО «ДРСК» для СП «ЗЭС» филиала «Амурские ЭС».

**7. Требование к «Подрядчикам»:**

7.1. Наличие свидетельства СРО на право осуществления заявленного вида деятельности (п.10.1. «Монтаж, усиление и демонтаж металлических конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений).

7.2. Наличие системы контроля качества.

7.3. Наличие опыта в выполнении работ, являющихся предметом торгов.

7.4. Наличие квалифицированного персонала.

7.5. Создание условий для проживания своего персонала на объекте.

7.6. Техническая оснащённость претендента.

7.7. Репутация претендента.

**8. Требования к выполнению работ:**

Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными -нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. нормативными документами).

Работы выполняются по ППР, разработанному Подрядчиком и утвержденному Заказчиком, а также по согласованному графику выполнения работ. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

**9. Приемка оборудования из ремонта:**

Приёмка оборудования из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Актов выполненных работ.

**10. Гарантия Подрядчика:**

Гарантия подрядчика оговаривается в договоре подряда на работы. Подрядчик гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, поставку качественных материалов, а также устранение дефектов, возникших по его вине в течение не менее 36-и месяцев с момента приёмки выполненных работ.

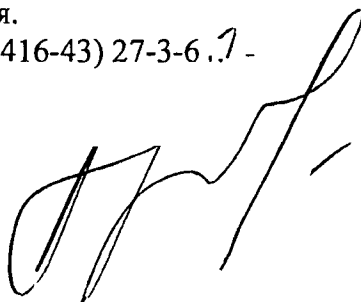
**11. Ответственное лицо:**

По техническим вопросам обращаться.

Ответственное лицо: Сибирёв Д.С. Тел. –(8-416-43) 27-3-6 .7 -

E-mail: [pts4@zes.amur.drsk.ru](mailto:pts4@zes.amur.drsk.ru).

Главный инженер СП «Западные ЭС»



А.А. Воробьев

«Утверждаю»  
Главный инженер  
СП «ЗЭС»  
А.А. Воробьев  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«08» 08 2013 г.

Организация: ОАО «ДРСК»

Филиал «Амурские электрические сети»

СП «Западные электрические сети»

Объект: Административное здание Центрального РЭС. Инв. № ZS0003435

### ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Комиссия провела обследование кровли гаража административного здания Центрального РЭС, вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Единица измерения	Количество	Наименование работ
1	Кровля в процессе эксплуатации пришла в негодность (трещины, отверстия, нарушена целостность покрытия; трещины и выбоины в стяжке, теплоизоляция недостаточная, отсутствует организованный водоотвод, пожарная лестница на крышу).	м <sup>2</sup>	809,1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов
2		шт.	141	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 0,25 м <sup>2</sup>
3		шт.	94	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 0,5 м <sup>2</sup>
4		м <sup>2</sup>	43,4	Разборка цементной стяжки под стойки
5		м <sup>3</sup>	8,6	Разборка утеплителя под стойки (керамзит)
6		шт.	216	Пробивка в плитах отверстий (80 * 80 мм.)
7		т.	1,469	Монтаж вертикальных связей, металлических
8		т.	6,33	Монтаж прогонов, металлических
9		т.	9,999	Монтаж стоек, фахверка и слуховых окон, металлических
10		т.	0,45	Монтаж лестницы пожарной, металлической
11		т. конструкций	18,248	Сборка металлоконструкций с помощью электродуговой сварки
12		м <sup>2</sup>	748	Огрунтовка металлических поверхностей грунтовкой ГФ-021
13		м <sup>2</sup>	748	Окраска огрунтованных металлических поверхностей эмалью ПФ-115
14		м <sup>2</sup>	28,8	Укладка бетона по перекрытиям толщиной 100 мм.
15		м <sup>3</sup>	0,2	Заделка отверстий в перекрытиях железобетонных
16		м <sup>2</sup>	43,2	Устройство пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой
17		м <sup>3</sup>	6,48	Устройство теплоизоляции толщиной 150 мм.
18		м <sup>2</sup>	43,2	Устройство цементной стяжки толщиной 50 мм.
19		м <sup>2</sup>	874,8	Монтаж покрытия из профлиста (цвет – синий)

20		м 2	29,4	Монтаж фронтона из профлиста (цвет – синий)
21		м 2	58,7	Устройство мелких покрытий из листовой стали (цвет – синий)
22	-	м	102	Ограждение кровли металлическими перилами (с окраской эмалью ПФ-115 синего цвета)
23		м	10,4	Укладка ходовых досок (ширина ходов – 30 см., с окраской масляной краской синего цвета)
24		м 2	6,76	Заполнение оконных проемов слуховых окон (торцы – деревянными жалюзийными решетками окрашенными в синий цвет, боковые поверхности – профлистом С18-1000-0,7 синего цвета)
25		м 3	3,1	Кирпичная кладка фронтона
26		м	86	Устройство подвесных желобов
27		м 2	691,2	Устройство водосточных труб
28		м 3	2,7	Изоляция стоек матами минераловатными
29		м 2	144	Установка и разборка лесов
<b>Материалы:</b>				
30		-	-	Материалы необходимые для производства работ поставляются подрядчиком самостоятельно, в том числе:
31		т	18,25	Отдельные конструктивные элементы из горячекатаных профилей
32	-	м 3	2,88	Бетон класса В15
33		т	8,13	Профилированный лист оцинкованный Н57-750-0,7
34		шт.	1610	Шурупы – саморезы оцинкованные 5,5 x 98 мм
35		т	0,221	Профилированный лист оцинкованный С18-1000-0,7
36		кг	2,6	Заклепки с полукруглой головкой 4 x 10 мм
<b>Транспортная схема</b>				
37	-	-	-	Транспортные расходы включаются в сметный расчет. Транспортировка материалов осуществляются подрядчиком
<b>Погрузо-разгрузочные работы</b>				
38	-	-	-	Работы включаются в сметный расчет

Председатель комиссии:

Начальник Центрального РЭС

А.В. Намаконов

Члены комиссии:

Начальник ПТС

И.С. Бондаренко

Инженер ПТС

Д.С. Сибирёв