



Открытое акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Южно-Якутские электрические сети»

ул. Линейная, 4, г. Алдан, 678900, Республика Саха-Якутия Тел: (41145) 36-521; Факс (41145) 36-584;
E-mail: doc@aldan.drsk.ru ОКПО 78900638, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/140202001

СОГЛАСОВАНО

Зам. главного инженера
по эксплуатации и ремонту

 **Н. М. Кашкаров**

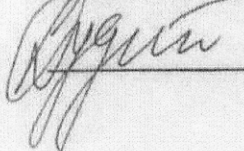
УТВЕРЖДАЮ

Директор

 **И. В. Шкурко**

«16» апреля 2013г.

Начальник ТРЭС

 **Е. М. Дудкин**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Капитальный ремонт здания РПБ-5 Укулан

*Теплоизоляция ограждающих конструкций. Наружная облицовка
поверхностей стен профлистом.*

1. Объект ремонта:

Здание гаража г. Томмот, инвентарный номер YA0000655.

Вид ремонта - капитальный.

Адрес: ул. Нагорная-23, г. Томмот, Алданский район, Республика Саха (Якутия).

2. Объем работ:

Усиление конструктивных элементов стен стальными тяжами. Облицовка фасадов профлистом с пароизоляционным слоем и теплоизоляцией.

Дефектная ведомость содержит подробный перечень и необходимый объем работ капитального ремонта объекта.

3. Дополнительные условия:

3.1 Монтажные работы проводятся на высоте. Подрядчику, согласно требованиям ПОТ РМ-012-2000 «Межотраслевые правила по охране труда при работе на высоте», следует обеспечить согласование мероприятий по охране труда при производстве работ на объекте.

3.2 Материалы, предоставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны. Строительные материалы к месту производства работ доставляются Подрядчиком самостоятельно, и готовыми к

применению.

3.3 Пароизоляционный слой выполнить паропроницаемой мембраной Изоспан «А».

3.4 Теплоизоляция наружных стен – стекловолоконный утеплитель ISOVER KL37-100, толщиной слоя 50 мм.

3.5 Облицовка стен - стальной оцинкованный профилированный лист С-18, с защитным полимерным покрытием ЛКПОЦ-1, в соответствии с требованием ГОСТ 24045-94.

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

4.1. Сметная стоимость ремонта должна определяться, согласно действующим положениям методических документов Росстроя (Госстроя России), по сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве 2001 года (МДС 81).

4.2. Локальные сметные расчёты (Локальные сметы) следует составлять базисно-индексным методом на основании действующих отраслевых (ведомственных) сметных норм Министерства Энергетики, Федеральных Единичных расценок, с учётом рекомендаций отдела (регионального центра) по ценообразованию в строительстве Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Саха (Якутии).

4.3. При определении стоимости ремонта по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – 01.07.2013 года.

Окончание работ – 30.08.2013 года.

6. Заказчик:

ОАО «ДРСК» для филиала «Южно-Якутские электрические сети»

7. Требования к «Подрядчику»:

7.1. Наличие свидетельства о допуске от саморегулирующей организации (СРО), позволяющее осуществлять следующие виды работ в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно Перечню видов работ, утверждённого Приказом Минрегиона РФ от 30 декабря 2009 г. № 624 (в ред. Приказа Минрегиона РФ от 23.06.2010 г. N 294):

- ✓ Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений (Раздел III п.10.1). ✓
- ✓ Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования (Раздел III п.12.10).

7.2. Наличие системы контроля качества.

7.3. Наличие опыта в выполнении работ, являющихся предметом торга.

7.4. Наличие квалифицированного персонала.

7.5. Создание условий для проживания своего персонала на объекте.

7.6. Техническая оснащённость претендента.

7.7. Положительная репутация претендента.

8. Требования к выполнению работ:

Ремонт выполняется на основании договора-подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами,

техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными и другими нормативными документами).

Заявка на подготовку здания к ремонту подаётся Подрядчиком не позднее 10 дней до начала производства работ. Заказчик проводит предремонтное комиссионное обследование здания с участием представителей Подрядчика. Объект передаётся в ремонт Заказчиком с приложением акта предремонтного обследования объекта, ведомости объёма ремонтно-строительных работ и акта готовности здания.

Работы выполняются по ППР, разработанному Подрядчиком и утверждаемого Заказчиком, а также по согласованному графику выполнения работ. ППР и график предоставляются Подрядчиком на согласование Заказчику заблаговременно, до начала производства работ.

Работы, контроль над выполнением которых не может быть проведён после выполнения других работ, (далее по тексту – скрытые работы) исполнитель оформляет актами, согласно РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

Перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется проектной документацией на ремонт.

Исправные строительные материалы, высвобождаемые после демонтажа, передаются Заказчику с оформлением акта передачи.

9. Приемка объекта из ремонта:

Приёмка объекта из ремонта осуществляется в соответствии с требованиями СО 34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей», с оформлением и передачей Заказчику исполнительной документации, в т.ч. актов о приёмке выполненных работ КС-2, КС-3, ОС-3, актов освидетельствования скрытых работ.

Подрядчик, не позднее 23 числа месяца, приглашает на объект ремонта приёмочную рабочую комиссию Заказчика для приёмки ремонтно-строительных работ за отчётный период. Комиссия по приёмке в эксплуатацию отремонтированных объектов приступает к работе в течении 5 дней с даты обращения Подрядчика.

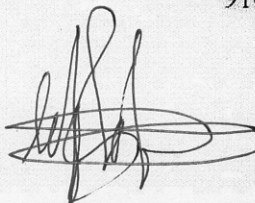
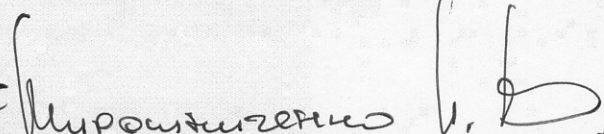
Акт о приёмке выполненных работ ф.КС-2 выставляется Подрядчиком после утверждения Заказчиком «Акта приёмки из ремонта здания, сооружения» (Прил. 62 СО 34.04.181 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей»)

10. Гарантия исполнителя:

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине, в течение 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

11. Ответственное лицо:

По техническим вопросам обращаться к инженеру СОПР по эксплуатации ЗИС филиала ОАО «ДРСК»-«ЮЯЭС» Аушеву И.Ю., тел. 8 (41145) 3-61-27 (вн. тел. 232), 9141043520.

  Миронизгенко В. В.

07.06

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала ОАО «ДРСК»-« ЮЯЭС»

Шкурко И.В..

"16" апреля 2013г.

Организация ОАО «ДРСК»

Филиал «Южно-Якутские электрические сети»

Объект: Здание РПБ-5 Укулан, инв. № УА0000655

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

« 22 » июня 2012 г.

Комиссия провела обследование объекта «Здание РПБ-5 Укулан»,

и приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед. изм.	Кол-во	Наименование работ
Наружные стены				
1	Сквозные разломы стен: на главном фасаде вертикальный разлом от карниза, длиной до 1,4 м, шириной до 15 мм., на заднем уличном фасаде – две диагональных трещины, длиной до 1 м, шириной 10-20 мм.	100 м ²	6,12	✓ Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м, трубчатых для прочих отделочных работ;
		1 тн	0,63	✓ Усиление конструктивных элементов стен кирпичными стальными: тяжами (применить швеллер №20П);
		100 м ²	0,24	✓ Огрунтовка металлических поверхностей тяжей за один раз лаком БТ-577;
		100 м ²	0,24	✓ Окраска металлических оштукатуренных поверхностей тяжей краской БТ-577 серебристой;
2	Выступающие высолы, отслаивание и разрушение штукатурки наружных стен свидетельствуют о недостаточных теплоизоляционных свойствах ограждения. В местах отслаивания штукатурки фасадов просматриваются незаполненные раствором швы кладки стен.	100 м ²	5,01	✓ Изоляция покрытий наружных стен утеплителем ISOVER KL37-50, толщ. 50 мм;
		100 м ²	5,01	✓ Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством), профлистом С18 с пароизоляционным слоем из паропроницаемой мембраны Изоспан «А»;
		100 м ²	0,35	✓ Облицовка оконных проёмов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием, с водоотливами;
		100 м ²	0,09	✓ Облицовка дверных проёмов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием;
Крыша				

3	Карнизы крыши не имеют обшивки, в размерах не пропорциональны. Кромка свесов кровли отступает от карнизов неравномерно, от 5 до 12 см. Доски обшивки фронтонов не имеют защитной окраски, покороблены, зазоры между досками до 2 см.	100 м ²	0,51	✓ Устройство карнизов крыши; ✓ Подшивка карнизов сталью кровельной по дереву, применительно профлистом стеновым С-18); ✓ Устройство чердачной калитки на фронтоне крыши); ✓ Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством), профлистом стеновым С-18 без пароизоляционного слоя (применительно, облицовка фронтонов крыши)
		100 м ²	0,71	
		100 м ²	0,015	
		100 м ²	0,56	
Отмостка				
4	Коррозия и раковины бетона, разломы отмостки, отсутствие отдельных участков.	100 м ²	1,53	✓ Устройство покрытий бетонных: толщиной 50 мм (применительно, отмостки);
Материалы:				
5	В объёмах сметного расчёта			
Транспортная схема				
6	Перевозка людей, грузов.	км	63	
Погрузо-разгрузочные работы				
7				

Председатель
комиссии:

Зам. главного инженера по ЭиР

Н.М.Кашкаров

Члены комиссии:

Начальник СОПР

А.П.Вахрин

Инженер по эксплуатации ЗиС

И.Ю.Аушев

