



**Открытое акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Амурские электрические сети»**

ул. Театральная, 179, г. Благовещенск, 675003, Россия Тел: (4162) 399-359; Факс (4162) 399-289;
E-mail: doc@amur.drsk.ru ОКПО 97987579, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280102003

СОГЛАСОВАНО

**Зам. главного инженера по эксплуатации
и ремонту**

Ю.Е. Осинцев

Начальник СОПР

А.Н. Скуратов

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора – главный инженер

А.В. Бакай

«31» октября 2012 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Ремонт здания ОПУ ПС «Аэропорт»

1. Объект ремонта:

Здание ОПУ ПС-35 кВ «Аэропорт», Амурская обл., г. Тында

2. Объем работ:

- 2.1 Ремонт кровельного покрытия – установка стропил, устройство обрешетки, обделка коньков, устройство карнизов, фронтонов, слуховых окон, масляная покраска карнизов, фронтонов, слуховых окон, устройство пароизоляции и утепление кровли, укладка оцинкованной стали, герметизация продольных и поперечных стыков, устройство организованного водостока.

3. Дополнительные условия:

- 3.1 Работы производятся на действующей подстанции, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные с Заказчиком действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) по ПОТ РМ-016-2001, гл. 13;
- 3.2 Расчет за выполненные работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или другими формами расчетов, не запрещенными действующим законодательством РФ, в течение 45 (сорока пяти) дней следующих за месяцем, в котором выполнены работы, после подписания справки о стоимости выполненных работ формы КС-3;
- 3.3 Заказчик имеет право отклонить предложение, предусматривающее начало производства работ после выплаты авансового платежа.
- 3.4 Поставка материалов, обеспечение техникой – 100% Подрядчика;

3.5 Материалы поставляемые Подрядчиком должны иметь действующие сертификаты соответствия. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны. Материалы доставляются к месту производства работ Подрядчиком самостоятельно и готовыми к применению.

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

Сметная стоимость работ должна определяться согласно «Регламента формирования, согласования и утверждения сметной документации ОАО «Дальневосточная распределительная компания» ОАО «ДРСК» (Р-ИСМ-7.3-01.05-04-02) введенного в действие приказом ОАО «ДРСК» № 142 от 02.03.2012 года.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – 01 июня 2013 года;

Окончание работ – 31 июля 2013 года.

6. Заказчик:

ОАО «ДРСК» для СП «Северные электрические сети» филиала «Амурские электрические сети».

7. Требования к «Подрядчикам»:

7.1 Наличие системы контроля качества;

7.2 Наличие опыта в выполнении работ, являющихся предметом торгов;

7.3 Наличие квалифицированного персонала;

7.4 Создание условий проживания своего персонала на объекте;

7.5 Техническая оснащенность претендента;

7.6 Репутация претендента

8. Требования к выполнению работ:

8.1 Ремонт выполняется на основании договора подряда. Работы выполнить в соответствии с действующими государственными нормами, правилами, техническими регламентами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными и другими нормативными документами);

8.2 Работы выполняются по ППР, разработанному Подрядчиком и утвержденному Заказчиком, а также по согласованному графику выполнения работ. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно, до начала производства работ.

9. Приемка объекта из ремонта:

9.1 Приемка объекта из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003 г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей Заказчику актов выполненных работ.

10. Гарантии исполнителя:

10.1 Гарантии исполнителя оговариваются в договоре подряда на работы;

10.2 Гарантия Подрядчика на своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов, возникших по его вине, составляет не менее 24-х месяцев с момента приемки выполненных работ;

10.3 Гарантия на материалы и оборудование, поставляемые Подрядчиком – не менее 36-ти месяцев.

11. Ответственное лицо:

Марченко Антон Владимирович – начальник ПТС СП «СЭС»,
тел. (41658) 56320, 21189; e-mail: mav@ses.amur.drsk.ru

По техническим вопросам обращаться в СП «Северные электрические сети»
к инженеру ПТС Новосельцевой О.Н.
Тел. (41658) 56237; e-mail: non@ses.amur.drsk.ru


И.о. директора



Д.А. Будько

«Утверждаю»

И.о. директора СП «Северные ЭС»

 Д.А. Будько
« 03 » 09 2012 г.

Организация: ОАО ДРСК

Филиал: Амурские ЭС

СП: Северные электрические сети

Объект: Здание ОПУ ПС «Аэропорт», инв. номер AS0001696

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Комиссия провела обследование здания ОПУ ПС «Аэропорт» вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№п/п	Обнаруженные дефекты	Единица измерения	Количество	Наименование работ
1. Ремонтные работы				
1.	Сильные деформации кровли, повреждение кровельного ковра, протекание, трещины в местах примыканий	м2 кровли	326	Разборка кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя (прим.)
2.		м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	120	Устройство фронтонов
3.		м2 стен, фронтонов (за вычетом	120	Устройство карнизов

		проемов) и развернут ых поверхнос тей карнизов		
4.		шт.	1	Устройство слуховых окон
5.		м3 древесины в конструкц ии	13	Установка стропил
6.		м2 изолируем ой поверхнос ти	326	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой
7.		м2 кровли	326	Устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами
8.		м2 обрабатыва емой поверхност и	130	Антисептическая обработка деревянных конструкций составом "Пирилакс" при помощи аппарата аэрозольно- капельного распыления
9.		м2 окрашивае мой поверхност и	160	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов, фронтонов, слуховых окон
10.		м2 утепляемог о покрытия	326	Утепление покрытий плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо
11.		м2 фасада (без вычета проемов)	120	Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.) включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб
2. Материалы				
-	-	-	-	-
12.	-	м3	11	Доска обрезная
13.	-	т	3.2	Сталь листовая кровельная
14.	-	м3	25.5	Плиты фибролитовые
3. Транспортная схема				
15.	-	-	-	Доставка материалов осуществляется Подрядчиком

4. Погрузо-разгрузочные работы				
16.	-	-	-	Погрузо-разгрузочные работы выполняются силами Подрядчика

Председатель комиссии:

Заместитель директора по
общим вопросам СП «СЭС»

 А. Павлов

Члены комиссии:

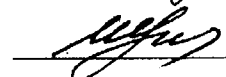
Заместитель директора
по производству СП «СЭС»

 Д.А. Будько

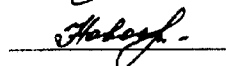
Начальник ПТС СП «СЭС»

 А.В. Марченко

Начальник СковРЭС

 А.С. Чернавцев

Инженер ПТС СП «СЭС»

 О.Н. Новосельцева

Приложение 2 к ТЗ «Ремонт здания ОПУ ПС «Аэропорт»

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 1 248 475 94 руб.

Зам. директора по общим вопросам
А.А. Павлов /

« 11 » сентября 2012 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(Локальный сметный расчет)
на ремонт здания ОПУ ПС «Аэропорт»

K2 - коэффициент пересчета основной заработной платы;
K3 - коэффициент пересчета эксплуатации строительных машин;
K4 - в т.ч. оплата механизаторов;
K5 - коэффициент пересчета стоимости материалов.
K6 - коэффициент пересчета стоимости оборудования.

Сметная стоимость: 1 248,476 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: 1,460 тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: 236,657 тыс. руб.

Составлена в текущих ценах на 08.2012 г.

№ поз.	Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения	Количество	Стоим. ед., руб.			Общая стоимость, руб.			Затр. труда рабочих, не зан. обл.		
			всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	всего	оплата труда осн. раб.	экс. маш. в т.ч. опл. труда мех.	на ед.	обслуж. машины	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1. Е12-01-002-09	Разборка кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя (прим.), 100 м2 кровли - K2 = 15.04; K3 = 4.63; K4 = 15.04; K5 = 2.43; K6 = 1	3.26	2 022.61	184.86	184.86	5 991.07	602.64	11.36	37.68		
			1 837.75	38.16			124.41	0.18	0.57		
2. Е10-01-008-04	Устройство фронтонов, 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развешенных поверхностей карнизов - K2 = 15.04; K3 = 7.8; K4 = 15.04; K5 = 4.54; K6 = 1	1.2	35 324.14	989.82	989.82	13 520.77	1 187.78	78.2	93.84		
			11 267.31								
3. Е10-01-008-05	Устройство карнизов, 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развешенных поверхностей карнизов - K2 = 15.04; K3 = 7.84; K4 = 15.04; K5 = 4.31; K6 = 1	1.2	43 465.01	861.91	861.91	28 433.38	1 034.29	164.45	197.34		
			23 694.48								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4. Е10-01-003-01	Устройство слуховых окон, 1 слуховое окно - К2 = 15.04; К3 = 6.75; К4 = 15.04; К5 = 4.94; К6 = 1	1	3 026.33 1 098.64	204.86 30.08	3 026.33	1 098.64	204.86 30.08	7.62 0.14	7.62 0.14
5. Е10-01-002-01	Установка стропил, 1 м3 древесины в конструкции - К2 = 15.04; К3 = 6.63; К4 = 15.04; К5 = 3.57; К6 = 1	13	7 308.25 3 891.60	353.88 40.98	95 007.26	50 590.80	4 600.39 532.79	27.7 0.19	360.15 2.44
6. Прайе-лист.	Доска обрезная, м3 - К2 = 1; К3 = 1; К4 = 1; К5 = 1; К6 = 1	11	8 550.00		94 050.00				
7. Е12-01-015-03	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой, 100 м2 изолируемой поверхности - К2 = 15.04; К3 = 4.94; К4 = 15.04; К5 = 4.99; К6 = 1	3.26	5 450.41 1 333.00	212.23 35.53	17 768.34	4 345.59	691.89 115.83	9.02 0.16	29.39 0.53
8. Е12-01-007-09	Устройство кровель из оцинкованной стали с настенными желобами, 100 м2 кровли Начисления: ОЗП = $(1 * 1.15)$, ЭМ = $(1 * 1.25)$, ЗПМ = $(1 * 1.25)$ - К2 = 15.04; К3 = 5.85; К4 = 15.04; К5 = 3.71; К6 = 1	3.26	29 450.79 17 394.93	460.18 147.39	96 009.57	56 707.48	1 500.17 480.50	113.39 0.68	369.65 2.2
9. Прайе-лист.	Сталь листовая кровельная, т - К2 = 1; К3 = 1; К4 = 1; К5 = 1; К6 = 1	3.2	60 000.00		192 000.00				
10. Е10-01-091-01	Антисептическая обработка деревянных конструкций составом "Пирилакс" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления, 100 м2 обрабатываемой поверхности - К2 = 15.04; К3 = 4.14; К4 = 15.04; К5 = 7.17; К6 = 1	1.3	2 608.75 932.43	235.15 9.40	3 391.37	1 212.16	305.70 12.22	5.87 0.05	7.62 0.07
11. Е15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов, фронтонов, слуховых окон, 100 м2 окрашиваемой поверхности - К2 = 15.04; К3 = 7.72; К4 = 15.04; К5 = 1.92; К6 = 1	1.6	7 485.51 5 535.76	49.60 2.26	11 976.81	8 857.21	79.36 3.61	37.44 0.01	59.91 0.02
12. Е12-01-013-05	Утепление покрытий плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо Прил.12.1 п. 3.3 Кзтр=2 Кэм=2 Кмр=2, 100 м2 утепляемого покрытия - К2 = 15.04; К3 = 6.25; К4 = 15.04; К5 = 3.51; К6 = 1	3.26	16 671.75 11 234.10	4 441.09 1 042.65	54 349.91	36 623.16	14 477.97 3 399.03	77.97 4.78	254.18 15.57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13. Прайс-лист.			25.5		46 537.50				
Плиты фибролитовые, м3									
- K2 = 1; K3 = 1; K4 = 1; K5 = 1; K6 = 1									
14. Е12-01-008-01									
(Номер позиции по смете: 10)									
Устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, поски, балконы и др.) включая водосточные трубы, с изготовлением элементов труб, 100 м2 фасада (без вычета проемов)	1.2		34.97	8 119.53	3 064.00		41.96	17.72	21.27
- K2 = 15.04; K3 = 7.77; K4 = 15.04; K5 = 3.89; K6 = 1									
ИТОГО ПО СМЕТЕ				723 377.31	210 444.26		24 727.01		1438.65
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ							4 698.47		21.54
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=90.61 - по стр. 1, 7, 8; %=89.16 - по стр. 2-5, 10; %=79.1 - по стр. 11; %=86.29 - по стр. 12, 14)							24 727.01		1438.65
СМЕТНАЯ ПРИРИБЫЛЬ - (%=44.2 - по стр. 1, 7, 8, 12, 14; %=42.84 - по стр. 2-5, 10; %=37.4 - по стр. 11)							4 698.47		21.54
ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ									
ВСЕГО ПО СМЕТЕ									
ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ									
ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИРИБЫЛЬ									
без пуско-наладки и оборудования									
с Клоны	1.1								
с пуско наладочными и оборудованием									
индекс дефлятор	7.8								
нормативная трудоемкость									
трудоемкость в днях (продолжит раб дня час)	8								
Командировочные расходы (дневная ставка руб)	100								
Исправительные расходы	3								
Итого по смете									
сметная зарплата с Клоны	1.1								
									1460.19

Составил: Инженер ПТС СП «СЭО» *О.Н. Новоселова*

(подпись, подпись, Ф.И.О.)