Д О Г О В О Р П О Д Р Я Д А №

на проведение землеустроительных работ по установлению охранных зон ВЛ 110/35 кВ (СП \_\_\_\_\_)

г. Благовещенск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

***Открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОАО «ДРСК»)***, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора ***филиала ОАО «ДРСК» - «Амурские электрические сети»*** Семенюка Евгения Валентиновича, действующего на основании доверенности № 46 от 01.01.2013 года, с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, на основании Протокола заседания закупочной комиссии по выбору исполнителя работ №\_\_\_\_\_\_/ПрУ от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.2013г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Термины, используемые в настоящем Договоре**

1.1. В рамках настоящего договора используются следующие термины и их  
определения:

1.2. «Объект» означает высоковольтные линии электропередач (Приложение №1).

1.3. «Договор» означает настоящий договор между Заказчиком и Подрядчиком, включая все Приложения.

1.4. «День» означает календарный день.

1. «Месяц» означает календарный месяц.
2. «Работы» указаны в Приложении № 1:

а) разработка необходимой технической документации по выполнению  
работ;

б) любые иные работы и услуги, которые необходимы для выполнения  
настоящего Договора в объеме, предусмотренном Техническим заданием на выполнение работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

**2. Предмет договора**

2.1. Подрядчик обязуется провести кадастровые работы по линиям электропередач, расположенным под объектами, указанными в Приложении № 1, собственными силами и средствами, **с помощью геодезических приборов, для внесения в ГКН сведений об охранных зонах ВЛ**, указанных в техническом задании (Приложение №1), руководствуясь в работе Земельным кодексом РФ, Законом «О государственном кадастре недвижимости» №221-ФЗ и условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, определенно не упомянутые в Приложении № 1, но необходимые для полного завершения работ, собственными силами и за счет собственных средств.

**3. Цена контракта**

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору согласно результатам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_конкурса (Протокол № \_\_\_\_/ПрУ от \_\_.\_\_.2013 года) составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_ коп.).***

3.2. Оплата производится в течение ***45 календарных дней*** с момента подписания акта выполненных работ. Основанием оплаты является предоставление Подрядчиком Заказчику:

а) подписанного сторонами по договору акта выполненных работ;

б) счета на оплату.

**4. Сроки выполнения работ**

4.1. Сроки выполнения работ, в т.ч. начальный, промежуточные и окончательный, предусмотрены графиком выполнения работ (Приложение № 2);

4.2. Начало работ – ***с момента подписания договора.***

4.3. Срок завершения работ – ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года.***

4.4. Не включенные виды работ в договор, необходимые для полного завершения работ, должны производиться Подрядчиком в сроки, предусмотренные п.п. 4.2-4.3.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Обязанности Подрядчика:

1. Выполнить работы по установлению охранных зон ВЛ, указанным в Приложении №1 к договору в соответствии с ***Земельным кодексом РФ, Законом «О государственном кадастре недвижимости» №221-ФЗ***, со сроками указанными в графике выполнения работ (Приложение №2) и прочими условиями настоящего договора.

5.1.2. Оформить все требуемые разрешения и согласования на производство работ в соответствующих органах. Заблаговременно представлять Заказчику списки своего персонала и автомашин для оформления пропусков на проход (проезд) на территорию Объекта (при необходимости).

5.1.3. Производить работы в полном соответствии с проектной документацией и действующими нормами и правилами.

5.1.4. Не передавать третьим лицам ни полностью, ни частично свои обязательства по настоящему договору без письменного согласия со стороны Заказчика и в любом случае нести ответственность за результат работы этих лиц перед Заказчиком.

5.1.5. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение работ по настоящему договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности.

5.1.6. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды и соблюдению правил санитарии во время проведения работ на Объекте.

5.1.7. Не использовать какие-либо документы, поступившие от Заказчика, или иную поступившую от него информацию, кроме как в целях реализации настоящего Договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

5.1.8. Выполнять в полном объеме все свои обязанности, предусмотренные в других разделах договора.

5.1.9. Гарантировать качество на все выполненные работы, в соответствии с пунктом 2.1., 2.2. настоящего Договора. Гарантийный срок составляет 10 лет с даты подписания сторонами акта выполненных работ.

5.1.10. Если в период гарантийного срока после подписания акта выполненных работ обнаружатся недостатки и дефекты, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет, собственными силами в установленный Заказчиком срок. Недостатки и дефекты актируются Заказчиком в одностороннем порядке, после чего направляются Подрядчику для их устранения. Подрядчик после получения акта направляет на согласования график устранения недостатков, доработок. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков и дефектов.

5.1.11. Предоставлять Заказчику отчеты о ходе и состоянии выполняемых работ по каждому этапу работ, указанных в Приложении № 2 настоящего Договора.

5.1.12. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента заключения договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику информацию (по форме, установленной Заказчиком) в отношении всей цепочки собственников (учредителей, участников, а также бенефициаров, в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. В случае каких-либо изменений в цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров, и (или) исполнительных органах контрагента, предоставлять соответствующую информацию не позднее 5 (пяти) календарных дней после таких изменений. Непредставление Подрядчиком указанной информации, а также ее изменений, предоставление ее с нарушением сроков, а также предоставление неполной и недостоверной информации является безусловным основанием для одностороннего отказа Заказчика от настоящего договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком соответствующего письменного уведомления Заказчика, если иной срок не указан в уведомлении.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору.

5.3. Обязанности Заказчика:

5.3.1. Производить приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном в разделе 8 настоящего Договора.

5.3.2. Оплатить принятые работы в размере и порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего договора.

5.3.3. Обеспечить беспрепятственный проход на Объект персонала Подрядчика по заблаговременно поданным спискам и по заявкам Подрядчика.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения работ, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.4.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации, подтверждающих исполнение обязательств по выполнению работ в соответствии с настоящим Договором.

5.4.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.4.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

5.4.5. Осуществлять контроль за объемом и сроками исполнения работ.

**6. Производство работ**

6.1. Подрядчик перед началом работ письменно назначают своих представителей, ответственных за обеспечение проведения работ.

6.2. Представитель Заказчика производит технический надзор, контроль за производством и качеством выполняемых работ.

6.3. В случае если на любых стадиях выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, Представитель Заказчика составляет акт, а Подрядчик обязан своими силами и без увеличения цены договора в течение 20 календарных дней устранить недостатки в работе для обеспечения их надлежащего качества.

**7. Условия командирования специалистов Подрядчика на Объект**

1. При выполнении работ и в других необходимых случаях, Подрядчик командирует на Объект специалистов, в составе, письменно согласованном с Заказчиком.
2. Паспортные данные на конкретных командируемых специалистов Подрядчик письменно направляет Заказчику за 10 (десять) дней до планируемого приезда специалистов на Объект. Окончательная дата приезда специалистов сообщается Заказчику за 5 дней до их приезда.

**8. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

8.1. После завершения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик не позднее 2 (двух) дней после завершения работ письменно уведомляет Заказчика о факте полного завершения работ и предоставляет Заказчику землеустроительную документацию, документы подтверждающие факт внесения сведений в ГКН, линейные схемы, согласования охранных зон, экспликацию земельных участков в полном объеме и акт сдачи-приемки работ в двух экземплярах.

8.2. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ по акту сдачи-приемки, а также проверяет соответствие выполненных работ объему и качеству, установленным в настоящем Договоре, о чем составляется соответствующий двухсторонний акт.

8.3. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней, после получения от Подрядчика документов, указанных в п. 8.1 Договора, Заказчик рассматривает результаты выполненных работ по настоящему Договору на предмет их соответствия требованиям Земельного кодекса РФ, изложенным в настоящем Договоре и направляет Подрядчику подписанный Заказчиком акт сдачи-приемки работ, либо запрос о предоставлении разъяснений результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков и дефектов, необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязуется в согласованный Сторонами срок принять меры к устранению указанных недостатков и дефектов за свой счет.

8.4. Подрядчик в течение 2 (двух) дней после получения подписанного Заказчиком акта сдачи-приемки работ или акта с перечнем выявленных недостатков и дефектов необходимых доработок подписывает со своей стороны полученный акт и возвращает один экземпляр акта Заказчику.

8.5. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений результатов работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или акта с перечнем выявленных недостатков и дефектов, необходимых доработок и сроков их устранения, Подрядчик в течение 2 (двух) дней обязан представить Заказчику запрашиваемые разъяснения по выполненным работам, и устранить полученные от Заказчика замечания в указанные сроки. После устранения замечаний передает Заказчику приведенные в соответствие с предъявленными требованиями и замечаниями акт сдачи-приемки работ совместно с отчетом об устранении недостатков и документы, указанные в пункте 7 технического задания, для принятия Заказчиком выполненных работ.

8.6. В случае отсутствия повторных недостатков и дефектов, необходимых доработок, запросов, мотивированного отказа от принятия выполненных работ работы считаются принятыми, и Заказчик подписывает акт сдачи-приемки работ.

8.7. В случае досрочного выполнения работ Заказчик досрочно принимает и оплачивает работы.

**9. Форс-мажор**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

9.2. Под форс-мажорными обстоятельствами понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения настоящего Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но, не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, террористический акт, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по настоящему Договору, подтвержденные соответствующими уполномоченными органами.

9.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства форс-мажора, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах.

**10. Урегулирование споров**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде Амурской области.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, иными нормами законодательства России, регламентирующими взаимоотношения Сторон по правовым отношениям данного вида.

**11. Конфиденциальность**

11.1. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности любой информации и документации, предоставленной одной Стороной другой Стороне напрямую или опосредованно в связи с настоящим договором, независимо от того, когда была предоставлена такая информация: до, в процессе или по истечении срока действия настоящего договора.

11.2. Обязательства по соблюдению режима конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известна не по вине одной из Сторон настоящего договора.

**12. Ответственность сторон и санкции**

12.1. Стороны несут имущественную и иную ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. 3а нарушение срока выполнения работ, указанного в п.4.3. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику:

12.2.1. за период с 1 по 9 календарного дня, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока - уплаты штрафа в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый день просрочки выполнения обязательств;

12.2.2. за период с 10 по 20 календарного дня - просрочки выполнения работ - уплаты штрафа в размере 3 000 (Три тысячи) рублей за каждый день просрочки выполнения обязательств;

12.2.3. за период с 21 по 30 календарного дня - просрочки выполнения работ - уплаты штрафа в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый день просрочки выполнения обязательств;

12.2.4. В случае не выполнения работ по истечении 30 календарных дней Заказчик оставляет за собой право расторгнуть договор в одностороннем порядке, а также право на истребование уплаты штрафа, указанного в п. 12.2.1.-12.2.3 настоящего договора.

**13. Прочие условия**

13.1. Все указанные в настоящем Договоре Приложения являются его неотъемлемой частью.

13.2. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения «Сторонами» своих обязательств по договору.

**14. Расторжение договора**

14.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

14.2. Расторжение Договора производится в порядке, установленном Гражданским Кодексом Российской Федерации

14.3. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по договору, Заказчик оставляет за собой право расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Подрядчика за 10 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

**15. Перечень приложений к настоящему Договору**

15.1. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

а) Приложение №1 «Техническое задание на выполнение работ»;

б) Приложение №2 «График выполнения работ».

в) Приложение №3 «Смета».

**Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК | ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»  Юридический адрес: 675000, г.Благовещенск, ул.Шевченко, 28,  ИНН 2801108200  Р/счёт 40702810503010113258, К/счёт 30101810200000000603 в отделении №8636 Сбербанка России г.Благовещенск, БИК 041012603, Грузополучатель: г.Благовещенск, ул.Театральная, 179, Филиал ОАО «ДРСК» «Амурские ЭС», ИНН 2801108200 КПП 280102003,  ***Директор филиала ОАО «ДРСК» «Амурские ЭС»*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Е.В. Семенюк* |
| ПОДРЯДЧИК | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ***Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»***\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |