



**Открытое акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Приморские электрические сети»**

ул. Командорская, 13 А, г. Владивосток, Приморский край, 690080, Тел. (4232) 22-32-12 приемная, Факс: (4232) 26-45-02,
E-mail: doc@prim.drsk.ru ОКПО 97053894, ОГРН 1052800111308 ИНН/КПП 2801108200/253731001

СОГЛАСОВАНО

**Зам. главного инженера
по эксплуатации и ремонту**

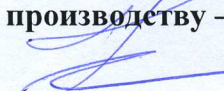

А.С. Манаков

Начальник СОПР


В. А. Харченко

УТВЕРЖДАЮ

**Первый зам. директора
по производству – главный инженер**


С.Н. Корчемегин

« 28 » декабря 2011г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
Ремонт кровли П/С "НИКОЛАЕВКА"**

1. Объект торгов: здание ОПУ ПС-110/6 кВ "Николаевка", расположенного по адресу Приморский край, Дальнегорский район, промышленная площадка рудника «Николаевский».

2. Объем работ: В полном соответствии с дефектной ведомостью (Приложение № 2).

3. Дополнительные условия:

3.1. Работы производятся в действующих электроустановках, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) по ПОТ РМ-016-2001, гл. 13., гл. 4.15.; п.п. 5.1-5.3 СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей; Постановления правительства РФ от 24.02.09г. № 160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3.2. Заявка на вывод электроустановки в ремонт подается подрядчиком не позднее 10 дней до начала производства работ. Согласование отключения выполняются Заказчиком.

3.3. Работа производится в охранной зоне ВЛ проходящей по населенной местности.

3.4. Расчет за выполненные работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика» или другими формами расчетов, не запрещенными действующим законодательством РФ, в течение 30 (тридцати) дней следующих за месяцем в котором выполнены работы, после подписания справки о стоимости выполненных работ КС-3.

3.5. В случае авансирования, размер аванса указывается фиксированной суммой, исходя из реально необходимых потребностей. Авансовый порядок оплаты является отборочно-оценочным критерием. Максимальное количество баллов получит Участник, предусмотревший безавансовую схему оплаты, минимальное количество баллов получит участник, предусмотревший максимально допустимый размер аванса. Предложения участников, предусматривающие аванс в размере 30% и более от общей стоимости работ, решением Закупочной комиссии могут быть отклонены.

4. Определение стоимости ремонта и сметная документация:

4.1. Сметная стоимость ремонта определена согласно действующим положениям методических документов Госстроя (Госстроя России) по сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве 2001 года (МДС 81-35.2004).

4.2. Локальный сметный расчет составлен базисно - индексным методом на основании действующих отраслевых сметных норм Территориальных Единичных расценок для Приморского края с учетом рекомендаций отдела РЦЦС министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Приморского края.

5. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – май 2012г. Окончание работ – июнь 2012г.

6. Заказчик: ОАО «ДРСК» для СП «ПСЭС» филиала «Приморские электрические сети».

7. Требование к «Подрядчикам»:

7.1. Персонал должен быть обучен, иметь соответствующую квалификацию и опыт аналогичных ремонтно-строительных работ.

7.2. Работники, направляемые для выполнения работ, должны иметь права командированного персонала, включая права выдачи нарядов.

7.3. Наличие лицензии на право осуществления заявленного вида деятельности.

7.4. Наличие системы контроля качества.

7.5. Техническая оснащенность претендента и его репутация.

7.6. Создание условий для проживания своего персонала на объекте.

7.7. Выполнение работ осуществляется с учетом требований «Межотраслевых правил по охране труда».

7.8. Подрядчик разрабатывает рабочий проект на кровлю и согласовывает его с Заказчиком.

7.9. Подрядчик должен иметь опыт работы и выполнения подобных работ (предоставить перечень объектов, фотографии и отзывы заказчиков).

8. Требования к выполнению работ:

8.1. Работы производятся на основании Договора-подряда.

8.2. Работы проводятся по ППР, выполненным Подрядчиком и утвержденным Заказчиком, а также по согласованному с Заказчиком графику выполнения работ. ППР и график предоставляются Подрядчиком заблаговременно до начала производства работ.

9. Материально – техническое обеспечение:

9.1. Материалы для производства работ приобретаются подрядчиком, по согласованию с Заказчиком и должны иметь сертификаты. Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны и доставляется Подрядчиком к зоне работ готовыми к применению.

10. Приемка оборудования из ремонта:

10.1. Приемка объемов выполненных работ производится в срок до 25 числа отчетного месяца в соответствии с требованиями постановления Российского статистического агентства от 11 ноября 1999 г. N 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ».

10.2. Окончательная приёмка объекта из ремонта осуществляется в соответствии СО.34.04.181-2003г. «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» с оформлением и передачей заказчику Акта сдачи-приемки и необходимой исполнительной документации.

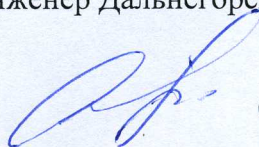
11. Гарантия исполнителя:

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре подряда на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ.

12. Ответственное лицо:

По техническим вопросам обращаться: Гл. инженер Дальнегорского РЭС Морозов М.С.
Тел. 8(42373) 28-6-38, 8-908-96-60-862.

Директор СП ПСЭС



С.И. Баладин

«Утверждаю»

Зам. директора по производству

СП ПСЭС

М.В. Чашин

« 12 » марта 2011 г.

Организация ОАО «ДРСК»Филиал «Приморские электрические сети»СП «Приморские Северные электрические сети»Объект - **ЗДАНИЕ П/С "НИКОЛАЕВКА"**

Инв. № PR0010023 ЗДАНИЕ П/С "НИКОЛАЕВКА"


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Комиссия в составе: Начальник СЭиР Лупенко А.А., начальник РСЦ Кучин Ю.Ф., начальник Дальнегогорского РЭС Лавренюк Ю.Г. провела обследование кровли здания ОПУ ПС-110/6 кВ "Николаевка" вследствие чего приняла решение о необходимости проведения следующего объема работ по ремонту:

№ п/п	Обнаруженные дефекты	Ед-ца изм.	Кол-во	Наименование работ
1	Течи по всей площади здания. Ежегодные ремонты мягкой кровли приводят к большим материальным затратам, т.к рубероидная кровля имеет 10-12 слоев покрытия, вздутия более 1м2, что естественно не дает качественного ремонта мягкого покрытия.	м²	430	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов
		м²	430	Устройство шиферной кровли
		м²	430	устройство обрешетки под кровлю
		1 констр	12	Установка балок
		м³	5,5	Устройством стропил
		м³	1,0	Устройство каркаса фронтонов
		м²	55	Обшивка фронтонов и карнизов
		м²	67,6	Устройство обделок на фасаде, включая водосточные трубы, сливы
	м³	7,1	Ремонт кирпичного карниза, кирпичная кладка под мауэрлат	
Материалы:				
1.	Доска обрешная 50*150мм	м3	5,5	Устр-во двойных стропил длиной до 10 метров на одну сторону
2.	Брус 100*150 мм	м3	6	Устр-во мауэрлатов, стоек, прогонов, лежней

3.	Доска обр. 40 мм	м3	1	Уст-во каркаса фронтонов
4.	Вагонка 20*100мм	м3	1,1	Обшивка фронтонов и карни- зов
5.	Шифер	л	258	Установка шифера по обрешетке
6.	Брусok 50*70	м3	1,6	Обрешетка
7.	Кирпич	шт.	2800	Устр-во кирпичного парапета под мауэрлат
8.	Цемент М-400 (тарир.)	тн	0,8	Приготовление цементного раствора
9.	Гвозди L-120мм	кг	8	
10.	Гвозди L= 150мм	кг	5	
11.	Гвозди L= 70 мм	кг	4	
12.	Сталь кровельная	тн	0,5	Изготовление обделок на кровле, водосточные сливы, трубы
13.	Песок	м3	2,1	Приготовление раствора
Транспортная схема				
1.	Владивосток - Николаевка	км	520,8	Проезд в одну сторону
Погрузо-разгрузочные работы				
1.	Погрузо-разгрузочные работы	т	61,192	Пиломатериал, цемент, кирпич

Председатель комиссии: Начальник СЭиР

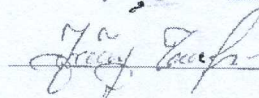
 А.А. Луценко

Члены комиссии:

Начальник
Дальнегорского РЭС

 Ю.Г. Лавренко

Начальник РСЦ

 Ю.Ф. Кучин