



Открытое акционерное общество  
**«Дальневосточная распределительная сетевая компания»**  
**Филиал «Электрические сети ЕАО»**

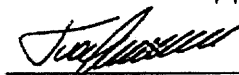
Ул. Черноморская, 6, г. Биробиджан, ЕАО, 679016, Россия Тел/факс 8(42622) 6-82-18; E-mail: doc@eao.drsk.ru  
ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200 КПП 790102001

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора-главный инженер  
Филиала ОАО «ДФСК» - «ЭС ЕАО»

Директор филиала  
ОАО «ДФСК» - «ЭС ЕАО»

 В. М. Паршин

 Н. Н. Гусев

«20» 12 2011г.

«20» 12 2011г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Ремонтно-производственная база (с гаражом) в  
п. Партизанском (в т.ч. ПИР)**

**1. Объект торгов:** Услуги по строительству ремонтно-производственной база (с гаражом) в п. Партизанском (в т.ч. ПИР)

**2. Расположение объекта:**

Для строительства монтерского пункта и гаража выбрана площадка, расположенная в п. Партизанский, Смидовичского района, ЕАО. Рельеф площадки ровный. Расстояние от г. Биробиджан до стройплощадки 120 км. Земельный участок под строительство в собственности филиала «ЭС ЕАО»

**2.1 Состав работ:**

1. Разработка проекта монтерского пункта и стоянки для автомобиля; разработанную проектно-сметную документацию согласовать с заказчиком.

2. Строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

В состав строительных работ входит: строительство зданий монтерского пункта и гаража.

**3. Конструктивные и объемно-планировочные показатели:**

Характеристика строительства - новое.

**3.1. Гараж** с размерами 10000 x 6000 x 4000. Здание гаража из сэндвич – панелей с применением болтовой каркасной системы. Сейсмостойкость, теплоизоляционную способность и прочность конструкций принять в соответствии с проектом.

**Конструктивные решения:**

**1. Фундаменты** – сборные монолитные ж/бетонные, поверхностного расположения, с устройством тепловой защиты фундамента и нижней части здания.

**2. Наружные стены** – Из сэндвич – панелей толщиной не менее 150 мм с применением болтовой каркасной системы, несущую и теплоизоляционную способность определить при корректировке проекта.

**3. Утеплитель** - базальтовое стекловолокно.

**4. Кровля и перекрытия** – совмещённые кровельные сэндвич-панели.

**5. Полы** - определить проектом.

**6. Ворота** – металлические двухстворчатые распашные с размерами 3700\*3600 (высота \* ширина) в количестве 1 шт., с запирающим устройством изнутри. Предусмотреть 1 наружную дверь с внутренним замком. Конструкцию и утеплитель ворот и двери принять в соответствии с проектом, с усилением по периметру и притворам.

**7. Внутренняя отделка:** определить проектом.

**8. Внутренние инженерные сети -**

Энергоснабжение, электроосвещение принять по нормам проектирования, для подключения переносных электроосветительных приборов предусмотреть сеть 12 вольт.

Отопление настенными пожаробезопасными обогревателями типа «Ковчег». Обогрев автоматический с обеспечением регулируемого температурного режима до +25°C. Учет э/э, принять в соответствии с проектом.

Предусмотреть охранную сигнализацию.

Вентиляцию принять приточно-вытяжную.

**3.2. Монтерский пункт** с размерами 6000 х 6000. Здание из сэндвич – панелей с применением болтовой каркасной системы. Сейсмостойкость, теплоизоляционную способность и прочность конструкций принять в соответствии с проектом.

**Конструктивные решения:**

**1. Фундаменты** – сборные плиты ж/бетонные, поверхностного расположения с устройством тепловой защиты фундамента и нижней части здания.

**2. Наружные стены** – Из сэндвич – панелей толщиной не менее 150 мм с применением болтовой каркасной системы, несущую и теплоизоляционную способность определить при корректировке проекта.

**3. Перегородки** – внутренняя перегородка 3шт., с дверью с внутренним замком.

**4. Утеплитель** - базальтовое стекловолокно.

**5. Кровля и перекрытия** – совмещённые кровельные сэндвич-панели.

**6. Полы:** деревянный, линолеум.

**7. Окна** – Металлопластиковые с рольставнями.

**8. Двери** –внутренние деревянные по ГОСТ 24698-81\* Наружные – металлические утепленные с внутренним замком.

**9. Внутренняя отделка:** определить проектом.

**10. Вентиляция** – Сплит система.

**11. Внутреннее электрическое освещение и электроснабжение**

Энергоснабжение, электроосвещение принять по нормам проектирования.

Отопление настенными пожаробезопасными обогревателями типа «Ковчег». Обогрев автоматический с обеспечением регулируемого температурного режима до +25°C. Учет э/э, принять в соответствии с проектом.

Предусмотреть охранную сигнализацию.

**12. Туалет** – уличный, одноочковый, наружные стены из профнастила.

### **3.3. Наружное электроснабжение:** *выполняется силами Заказчика.*

#### **1. Заказчик:**

ОАО «ДРСК» для филиала «ЭС ЕАО».

**2. Ведомость объемов работ:** работы выполнить согласно проектно-сметной документации и настоящего технического задания.

#### **3. Требование к подрядчикам:**

- Работы проводятся по согласованному с филиалом «ЭС ЕАО» совместному графику, по наряду-допуску на производство работ, с соблюдением необходимых мероприятий по ОТ.

- Материалы применяемые Подрядчиком должны быть сертифицированы.

- Подготовка и хранение материалов производится вне рабочей зоны и доставляется к зоне работ готовыми к применению.

- Приемка выполненных работ оформляется сдаточной документацией поэтапно с предоставлением актов на скрытые работы.

- Персонал должен быть обучен, иметь соответствующую квалификацию и опыт работы не менее 3-х лет на аналогичных объектах.

- Работы на высоте производятся с инвентарных лесов, установленных Подрядчиком.

- Подрядчик должен иметь инвентарные леса для выполнения данного вида работ, соответствующие требованиям СНиП-4-80 "Правила производства и приемки работ. Техника безопасности в строительстве", ГОСТ 24258-88.

- Инфраструктура предприятия Подрядчика по расположению: (должно быть наличие производственной базы или вагончиков для размещения персонала и хранения материалов, инструмента, оборудования), по обеспечению: (собственное, арендованное или находящееся на других законных основаниях производственное оборудование, транспорт, инструмент, дрели, перфораторы, лебедки, тали и т.п.).

#### **4. Сроки выполнения строительных работ:**

Начало работ — апрель 2012 года.

Окончание работ — июнь 2012 года.

#### **5. Сметный расчет:**

5.1. Стоимость строительства должна определяться согласно действующим положениям методических документов Росстроя (Госстроя России) по сметно-нормативной базе ценообразования в строительстве 2001 года (МДС 81).

5.2. Сметная документация составляется в базисном, текущем и прогнозном уровне цен с применением базисно-индексного метода с использованием федеральных единичных расценок (ФЕР-2001 в редакции 2009г.) по программе Гранд СМЕТА. Текущий уровень цен сформировать с учетом Постановления № 427 от 18.05.2009г.; прогнозный уровень цен с учетом индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ.

5.3. При определении стоимости строительства по двум и более локальным сметным расчётам (локальным сметам) необходимо предоставлять сводный сметный расчёт.

#### **6. Требования к выполнению работ:**

Строительство выполняется на основании договора-подряда. Работы выполнять в соответствии с действующими государственными нормами и правилами (СНиП, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными, и др. государственными стандартами).

#### **7. Приемка объекта:**

Приёмка объекта осуществляется с оформлением и передачей Заказчику Актов выполненных работ, актов на скрытые работы, журналов производства работ и другой необходимой документации согласно «Правил организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей» (СО 34.04.181-2003).

#### **8. Материально-техническое обеспечение:**

«Подрядчик» осуществляет поставку всех необходимых материально-технических ресурсов.

#### **9. Гарантия исполнителя:**

Гарантия исполнителя оговаривается в Договоре-подряде на работы. Подрядчик (исполнитель) гарантирует своевременное и качественное выполнение работ, а также устранение дефектов возникших по его вине в течение не менее 24-х месяцев с момента приёмки выполненных работ. Гарантийный срок на материалы поставки Подрядчика не менее 36-ти месяцев.

#### **10. Контактное лицо: Царегородцев Александр Викторович**

**Тел: 8 (42622) 6-83-37. E-mail: sui5@eao.drsk.ru**

**Зам. директора по  
развитию и инвестициям**

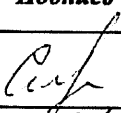
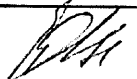



**Н.Н. Босый**

**Зам. гл. инженера по  
эксплуатации и ремонту**



**А. В. Демьянов**

<i>Наименование</i>	<i>Дата</i>	<i>Подпись</i>	<i>ФИО</i>
Производственно-техническая служба	20.12.2011		Смирнова О.В.
Служба эксплуатации сетей	20.12.2011		Муллинов О.А.
Смидовичский РЭС			Маланин В.К.

<i>Наименование</i>	<i>Дата</i>	<i>Подпись</i>	<i>ФИО</i>
Производственно-техническая служба			Смирнова О.В.
Служба эксплуатации сетей			Муллинов О.А.
Смидовичский РЭС	21.12.11г.		Малакин В.К.

Ремонтно-производственная база (с гаражом) в п. Партизанском

